

|  |
| --- |
| **17.10.2022 № 21.1-03/1364** |
| ***Ссылка на данный номер обязательна!*** |
| **Запрос о предоставлении ценовой информации****для нужд ФГБУ «НМИЦ онкологии им. Н.Н. Петрова» Минздрава России**

|  |  |
| --- | --- |
| Срок предоставления ценовой информации | **03.11.2022** |

**Структура цены** (расходы, включенные в цену товара/работы/услуги) должна включать в себя:1) стоимость товара/работы/услуги; 2) стоимость упаковки товара;3) стоимость транспортировки товара от склада поставщика до склада покупателя, включающая в себя все сопутствующие расходы, а также погрузочно-разгрузочные работы;4) расходы поставщика на уплату таможенных сборов, налоговых и иных обязательных платежей, обязанность по внесению которых установлена российским законодательством;5) все иные прямые и косвенные накладные расходы поставщика/подрядчика/исполнителя, связанные с поставкой товара/выполнением работ/оказанием услуг и необходимые для надлежащего выполнения обязательств.**Сведения о товаре/работе/услуге: содержатся в Приложении.**Просим всех заинтересованных лиц представить свои коммерческие предложения (далее - КП) о цене поставки товара/выполнения работы/оказания услуги с использованием прилагаемой формы описания товара/работы/услуги и направлять их в **форме электронного документа,** подписанного квалифицированной электронной цифровой подписью (электронная цифровая подпись должна быть открепленной, в формате “sig”) по следующему адресу: 4399541@niioncologii.ru.Информируем, что направленные предложения не будут рассматриваться в качестве заявки на участие в закупке и не дают в дальнейшем каких-либо преимуществ для лиц, подавших указанные предложения.Настоящий запрос не является извещением о проведении закупки, офертой или публичной офертой и не влечет возникновения каких-либо обязательств заказчика.Из ответа на запрос должны однозначно определяться цена единицы товара/работы/услуги и общая цена контракта на условиях, указанных в запросе, срок действия предлагаемой цены.КП оформляется на официальном бланке (при наличии), должно содержать реквизиты организации (официальное наименование, ИНН, КПП - обязательно), и должно содержать ссылку на дату и номер запроса о предоставлении ценовой информации. КП должно содержать актуальные на момент запроса цены товара (работ, услуг), технические характеристики и прочие данные, в том числе условия поставки и оплаты, полностью соответствующие указанным в запросе о предоставлении ценовой информации.В КП должно содержаться однозначное указание на то, что предлагаемые товары (работы, услуги) полностью и по всем запрошенным характеристиками соответствуют описанию объекта закупки, содержащемуся в запросе о предоставлении ценовой информации, выраженное одним из следующих способов: - указанием в КП соответствующего запросу описания товара (работы, услуги)- подтверждением в тексте КП намерения поставки товара (выполнения работы, услуги) на условиях, указанных в запросе, в случае заключения контракта. |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование Заказчика | ФГБУ "НМИЦ онкологии им. Н.Н. Петрова" Минздрава России |
| 2. | Наименование объекта закупки | **Оказание услуг по техническому обслуживанию комплексной системы обеспечения безопасности (КСОБ)** |
| 3. | Коды ОКПД2 / КТРУ | Указаны в пункте 18 |
| 4. | Место исполнения обязательств (адрес поставки, оказания услуг, выполнения работ) | 197758, Россия, г. Санкт- Петербург, п. Песочный, ул. Ленинградская, дом 68191124, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12192289, Россия, г. Санкт-Петербург, Моравский пер. д. 5, лит. А |
| 5. | Авансирование | Не предусмотрено |
| 6. | Срок окончания действия договора (контракта) | 31.01.2024 |
| **7.** | **Установление сроков исполнения обязательств контрагентом** |
| 7.1 | Срок начала исполнения обязательств контрагентом: | 01.01.2023 |
| 7.2 | Срок окончания исполнения обязательств контрагентом не позднее | 31.12.2023 |
| 7.3 | Периодичность выполнения работ, оказания услуг либо количество партий поставляемого товаров: (*обязательства контрагента*) | Ежемесячно |
| 8. | Оплата | Оплата производится в соответствии со сроками, установленными согласно части 13.1 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ |
| 9. | Документы, которые должны быть представлены поставщиком (подрядчиком, исполнителем) вместе с товаром (результатом выполненной работы, оказанной услуги) | Счет, УПД |
| 10 | Специальное право, которое должно быть у участника закупки и (или) поставщика (подрядчика, исполнителя) (наличие лицензии, членство в саморегулируемой организации и т.п.) | Не предусмотрено |
| 11. | Дополнительные требования к участникам закупки (при наличии таких требований) и обоснование этих требований | - копия действующей лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и/или выписка из реестра лицензий в форме электронного документа, содержащего сведения об указанной лицензии и/или акт лицензирующего органа о принятом решении (о предоставлении лицензии; о переоформлении лицензии; о возобновлении лицензии; о продлении срока действия указанной лицензии) в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Правилами формирования и ведения реестра лицензий, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2020 №2343;Виды работ, выполняемые в составе лицензируемого вида деятельности: «1. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ»;«2. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ»;«3. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ»;«5. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ» |
| 12. | Срок действия гарантии качества товара (работы, услуги) после приемки Заказчиком | 6 календарных месяцев с момента размещения в ЕИС подписанного Заказчиком УПД |
| 13. | Размер обеспечения гарантийных обязательств (до 10% НМЦК) | 5% |
| 14. | Предоставляемые участникам закупки преимущества в соответствии со статьями 28 и 29 Закона № 44-ФЗ | Не предусмотрено |
| 15. | Запреты, ограничения допуска, условия допуска (преференции) иностранных товаров | Не предусмотрено |
| 16. | Страна происхождения (указывается участником в заявке, коммерческом предложении) | Не предусмотрено |
| 17. | Количество и единица измерения объекта закупки | 12 месяцев |

**18.Описание** **объекта закупки**

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование услуг** | **Месяц** | **ОКПД2** | **Ставка НДС%** | **Сумма (руб.)** |
|  | Оказание услуг по техническому обслуживанию комплексной системы обеспечения безопасности (КСОБ) | Январь | 80.20.10.000 |  |  |
|  | Оказание услуг по техническому обслуживанию комплексной системы обеспечения безопасности (КСОБ) | Февраль | 80.20.10.000 |  |  |
|  | Оказание услуг по техническому обслуживанию комплексной системы обеспечения безопасности (КСОБ) | Март | 80.20.10.000 |  |  |
|  | Оказание услуг по техническому обслуживанию комплексной системы обеспечения безопасности (КСОБ) | Апрель | 80.20.10.000 |  |  |
|  | Оказание услуг по техническому обслуживанию комплексной системы обеспечения безопасности (КСОБ) | Май | 80.20.10.000 |  |  |
|  | Оказание услуг по техническому обслуживанию комплексной системы обеспечения безопасности (КСОБ) | Июнь | 80.20.10.000 |  |  |
|  | Оказание услуг по техническому обслуживанию комплексной системы обеспечения безопасности (КСОБ) | Июль | 80.20.10.000 |  |  |
|  | Оказание услуг по техническому обслуживанию комплексной системы обеспечения безопасности (КСОБ) | Август | 80.20.10.000 |  |  |
|  | Оказание услуг по техническому обслуживанию комплексной системы обеспечения безопасности (КСОБ) | Сентябрь | 80.20.10.000 |  |  |
|  | Оказание услуг по техническому обслуживанию комплексной системы обеспечения безопасности (КСОБ) | Октябрь | 80.20.10.000 |  |  |
|  | Оказание услуг по техническому обслуживанию комплексной системы обеспечения безопасности (КСОБ) | Ноябрь | 80.20.10.000 |  |  |
|  | Оказание услуг по техническому обслуживанию комплексной системы обеспечения безопасности (КСОБ) | Декабрь | 80.20.10.000 |  |  |
| ИТОГО: |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Оказание услуг по техническому обслуживанию комплексной системы обеспечения**

**безопасности (КСОБ)**

**1. Общие сведения**

1.1. Заказчик: ФГБУ «НМИЦ онкологии им. Н.Н. Петрова» Минздрава России.

1.2. Наименование объекта закупки: оказание услуг по техническому обслуживанию КСОБ (комплексная система обеспечения безопасности):

- система пожарной сигнализации (СПС),

- охранная сигнализация (ОС)

- внутренний противопожарный водопровод (ВПВ),

- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ),

- система контроля и управления доступом (СКУД)

- дублирования сигналов на пульт подразделения пожарной охраны.

- система противопожарной защиты (СППЗ)

- автономная установка модульного пожаротушения (АУ МПТ)

- аварийное освещение

1.3. Срок оказания услуг:

- начало – «01» января 2023 года.

- окончание – «31» декабря 2023 года (включительно).

Периодичность оказания услуг: ежедневно в соответствии с графиком оказания услуг по каждому конкретному виду услуг, работ, предусмотренному настоящим Техническим заданием.

1.4. Место (адреса) оказания услуг:

- г. Санкт-Петербург, п. Песочный, Ленинградская улица, дом № 68.

- г. Санкт-Петербург, улица Красного Текстильщика, дом 10-12, литер «В», пом. 1Н, 3-й этаж (только охранная сигнализация).

- г. Санкт-Петербург, Моравский переулок, дом 5, 2-й этаж (только охранная сигнализация).

1.5. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД): 80.20.10.000: Услуги систем обеспечения безопасности.

**2. Цели и задачи**

Мероприятия по техническому обслуживанию направлены на решение задач по обеспечению бесперебойной работы всех элементов и систем Объекта в течение установленного нормативного срока их службы и сохранение эксплуатационных свойств поверхностей и поддержания их в надлежащем санитарном состоянии. В состав технического обслуживания также входит планово-предупредительные (профилактические) работы, осмотры и наладка систем, элементов и оборудования Объекта, а также работы по предупреждению аварийных ситуаций.

Техническое обслуживание – комплекс операций по содержанию, обслуживанию и ремонту здания (сооружения), по поддержанию работоспособности и исправности оборудования при его использовании по назначению, а также комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности и его составных частей, производимых собственными силами Исполнителя, либо с привлечением субподрядных организаций, с использованием поставленных материалов, необходимых для качественного исполнения условий контракта, приобретаемых Исполнителем за свой счет в рамках действующего Контракта.

Техническое обслуживание проводится с целью:

- обеспечение бесперебойного функционирования системы контроля и управления доступом, охранной сигнализации, прибора для дублирования сигналов на пульт подразделения пожарной охраны, системы пожарной сигнализации и системы оповещения управления эвакуацией, внутреннего противопожарного водопровода, системы противопожарной защиты, автономной установки модульного пожаротушения, аварийного освещения на объекте Заказчика;

- сохранение и восстановление эксплуатационных качеств и функциональных способностей оборудования на объектах Заказчика.

- проведение аварийного ремонта и замены вышедшего из строя оборудования (работы по замене оборудования проводятся за счет Исполнителя согласно Таблице №1 Технического задания).

1. **Требования к объёму оказания услуг и иные показатели, связанные с определением соответствия оказываемых услуг потребностям заказчика.**
	1. Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию:

**Таблица №1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| **г. Санкт-Петербург, п. Песочный, Ленинградская ул., д. 68** |
| **СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ** |
|  | Адресный расширитель С2000-АР8 | шт. | 2 |
|  | Автоматизированное рабочее место в комплекте | шт. | 2 |
|  | Программное обеспечение (Стрелец-мастер) | комп. | 1 |
|  | Блоки питания различного исполнения («БРП12-3/14»; «БРП12-3/28»; «БРП12-3/40»; «БРП24-3/28») | шт. | 6 |
|  | Блок преобразования интерфесов (БПИ RS-И исп. Л) | шт. | 1 |
|  | Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ | шт. | 106 |
|  | Блок управления (БУ32-И исп. Л) | шт. | 2 |
|  | Батареи аккумуляторные различного исполнения (12В 17А/ч, 12В 26А/ч) | шт. | 47 |
|  | Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (Сигнал -10) | шт. | 1 |
|  | Извещатель пожарный дымовой «ИП 212-45» | шт. | 197 |
|  | Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый различного исполнения серии «ДИП-34А» различного исполнения | шт. | 4502 |
|  | Извещатель пожарный дымовой радиоканальный (АВРОРА-Д-ПРО исп. Л) | шт. | 104 |
|  | Извещатель пожарный дымовой, оповещатель световой, речевой радиоканальный (АВРОРА-ДО-ПРО исп. Л) | шт. | 0 |
|  | Извещатель пожарный ручной радиоканальный (ИПР-ПРО исп.Л) | шт. | 11 |
|  | Извещатель пожарный «Спектрон-201Н» | шт. | 6 |
|  | Извещатель пожарный «С2000-ИП» | шт. | 28 |
|  | Извещатель пожарный «С2000Р-ДИП» | шт. | 110 |
|  | Извещатель пожарный «С2000-ИДПЛ» | шт. | 6 |
|  | Извещатель пожарный («ИПР-3СУМ»; «ИПР-513-3АМ») | шт. | 228 |
|  | Модуль коммутации БК-24 RS-485-01 | шт. | 22 |
|  | Модуль исполнительный радиоканальный (ИБ-ПРО исп. Л) | шт. | 12 |
|  | Контроллер С2000-КДЛ | шт. | 54 |
|  | Контрольно-пусковой блок «С-2000 КПБ» | шт. | 7 |
|  | Контроллер радиоканальных и проводных устройств (Панель-2 ПРО исп. Л) | шт. | 2 |
|  | Контроллер радиоканальных устройств (РР-И-ПРО исп. Л) | шт. | 1 |
|  | Приборы приемно-контрольные разных модификаций («Сигнал-20П»; «Сигнал-20М») | шт. | 5 |
|  | Пульт С2000М | шт. | 5 |
|  | Блок приемно-контрольный «С2000-4» | шт. | 2 |
|  | Преобразователи различного исполнения (С-2000-Ethernet; С2000-ПИ) | шт. | 13 |
|  | Пост кнопочного управления Schneider Electric XALD213 | шт. | 68 |
|  | Резервные источники питания разных модификаций (МИП; РИП-12) | шт. | 30 |
|  | Радиорасширитель адресный С2000Р-АР2 | шт. | 4 |
|  | Радиорасширитель (РР-ПРО исп. Л) | шт. | 5 |
|  | Блоки сигнально-пусковые (серии С2000-СП разных модификаций) | шт. | 281 |
|  | Устройство коммутационное УК-ВК | шт. | 19 |
|  | Устройство дистанционного управления УДП-513-3М | шт. | 34 |
|  | Шкаф пожарный коммуникационный ШПС-24 | шт. | 22 |
|  | Блок бесперебойного питания (БП-12/2А исп. Л) | шт. | 6 |
|  | Блок бесперебойного питания с АКБ 2,2 А/ч (БП-12/0,5А исп. Л) | шт. | 0 |
|  | Резервированный источник питания (РИП-12 ИСП.50) | шт. | 1 |
|  | Выносная антенна (АК-848) | шт. | 10 |
|  | Кронштейн для антенны АК-868 | шт. | 10 |
| **СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ** |
|  | Батарея аккумуляторная 12В 17А/ч | шт. | 6 |
|  | Блок контроля линий оповещения, 24 линии SC-6224 | шт. | 3 |
|  | Блок питания «PD-9359» | шт. | 3 |
|  | Блок тревожной сигнализации ЕР-6216 | шт. | 3 |
|  | Блок контроля и распределения питания PD-6359 | шт. | 3 |
|  | Блок автоматического оповещения и контроля трансляционных линий SC-05EM | шт. | 1 |
|  | Громкоговоритель настенный речевой | шт. | 311 |
|  | Зарядное устройство разных модификаций («PB-9207»; РВ-6207) | шт. | 6 |
|  | Звуковой оповещатель МАЯК-24-3М1 | шт. | 127 |
|  | Источник бесперебойного питания SKAT UPS 1000 RACK | шт. | 2 |
|  | Контроллер системы оповещения ЕСS-6216Р | шт. | 3 |
|  | Микрофон «RM-516» | шт. | 2 |
|  | Микрофонная панель «RM-05А» | шт. | 2 |
|  | Модуль вентиляторный МВ-400-6С | шт. | 2 |
|  | Оповещатель световой различных модификаций (Молния-24 «Выход»; «Выход», КОП-25; «Запасной выход», КОП-25; «Выход» ОПОП-1-8) | шт. | 349 |
|  | Оповещатель световой радиоканальный (ТАБЛО-ПРО исп. Л) | шт. |  13 |
|  | Оповещатель речевой радиоканальный (Орфей-ПРО исп. Л) | шт. |  22 |
|  | Радиоизвещатель магнитоконтактный (РИГ-ПРО исп. Л) | шт. |  2 |
|  | Оповещатель звуковой различных модификаций («ПКИ-2 Иволга»; «ОПЗ Стандарт») | шт. | 47 |
|  | Оповещатель звуковой радиоканальный (Сирена – ПРО исп. Л) | Шт. | 37 |
|  | Предварительный усилитель-микшер, 1 канал, 9 унив. РР-6213 | шт. | 3 |
|  | Телефонный контроллерТР-6231А | шт. | 2 |
|  | Трансляционный микшер-усилитель РАМ-340А | шт. | 2 |
|  | Усилитель разных модификаций («РА-9343»; «РАМ-520») | шт. | 3 |
|  | Устройство контроля линии оповещения УКЛСиП РП | шт. | 21 |
|  | Цифровой тюнер TU-6200 | шт. | 2 |
|  | Цифровой трансляционный усилитель мощности 1х600 Вт DPA-600S | шт. | 3 |
|  | Шкаф аппаратный PR-331NA | шт. | 3 |
|  | Широкополосный рупор, 10 ВТ | шт. | 9 |
|  | CD/MP3-проигрыватель с портом USB | шт. | 2 |
| **ВНУТРЕННИЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД** |
|  | Кран пожарный в сборе (кран, рукав, ствол, запорная арматура и т.д) | шт. | 121 |
|  | Шкаф пожарный ШПК-320ПЗК | шт. | 121 |
| **ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ** |
|  | Батарея аккумуляторная 12В 7А/ч | шт. | 24 |
|  | Извещатель охранный, объемный, адресный С2000-ИК | шт. | 30 |
|  | Блок питания 12В ББП20 | шт. | 12 |
|  | Извещатель охранный различного назначения (Фотон 9; Стекло 3; ИО 101-2 «КНФ-1М»; Фотон-Ш) | шт. | 105 |
|  | Извещатель охранный магнитно-контактный различного исполнения (ИО 102-2 (СМК-1); ИО 102-20 (СМК-1)) | шт. | 42 |
|  | Кнопка тревожная, с фиксацией, различных модификаций | шт. | 11 |
|  | Блок приемно-контрольный С2000-4 | шт. | 12 |
|  | Извещатель охранный, поверхностный, звуковой ,адресный С2000-СТ | шт. | 14 |
|  | Извещатель охранный, магнитоконтактный, адресный С2000-СМК | шт. | 23 |
|  | Преобразователь С2000-Ethernet | шт. | 4 |
|  | Считыватель накладной Touch Memory | шт. | 5 |
|  | Прибор приемно-контрольный охранный Заря-УО-IP-GPRS | шт. | 1 |
| **СИСТЕМА КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ** |
|  | Контроллер «Gate-IP» | шт. | 102 |
|  | Считыватель «ST- PR070em» | шт. | 336 |
|  | Кнопка открывания электрозамка «JSB-Kn-21» | шт. | 63 |
|  | Магнитный замок «BEL-600S» | шт. | 220 |
|  | Дверной доводчик «Dorma TS-68» | шт. | 220 |
|  | Сервер СКУД с программным обеспечением «Gate-IP» | шт. | 1 |
|  | Картоприемник Praktika К-01 | шт. | 7 |
|  | Турникеты STILE 110 | шт. | 2 |
|  | Шлагбаум F4C | шт. | 2 |
|  | Ворота подъёмные с электроприводом AN-Motors | шт. | 7 |
|  | Ворота подъёмные с электроприводом с калиткой AN-Motors | шт. | 1 |
|  | Ворота откатные с электроприводом Gate | шт. | 1 |
|  | Роллеты с электроприводом | шт. | 45 |
|  | Шторы противопожарные автоматические с электроприводом | шт. | 2 |
| **АВАРИЙНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ** |
|  | Накладной светодиодный светильник с аккумуляторной батареей | шт. | 71 |
|  | Накладной светодиодный светильник с аккумуляторной батареей «Выход» | шт. | 14 |
|  | Выключатель автоматический однополюсный 6А ВА47-60 6А | шт. | 4 |
| **АВТОНОМНАЯ УСТАНОВКА МОДУЛЬНОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ** |
|  | Установка пожаротушения модульная на базе огнетушащего вещества BONPET, температура срабатывания 57°С BONTEL МУПТВ-4-ГЖ-К-57 | шт. | 293 |
|  | Модуль контроля сработки для модуля пожаротушения МКС | шт. | 293 |
|  | Адресный расширитель С2000-АР2 | шт. | 293 |
|  | Модуль питания МИП 24,МИП 12 | шт. | 22 |
|  | Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ | шт. | 6 |
|  | Резервный источник питания РИП-12 исп. 54 | шт. | 2 |
|  | Резервный источник питания РИП-12 исп. 56 | шт. | 1 |
|  | Аккумуляторная батарея 12В, 17Ач | шт. | 2 |
| **СИСТЕМА ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ (лит. В)** |
|  | Шкаф пожарной сигнализации ШПС-12 исп.2 | шт. | 1 |
|  | Блок индикации С2000-БИ | шт. | 1 |
|  | Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ | шт. | 3 |
|  | Резервный источник питания РИП-12 исп.54 | шт. | 1 |
|  | Аккумулятор 12В, 7Ач  | шт. | 1 |
|  | Аккумулятор 12В, 17Ач  | шт. | 2 |
|  | Блок сигнально-пусковой С2000-СП2 | шт. | 23 |
|  | Блок сигнально-пусковой С2000-СП4/220 | шт. | 33 |
|  | Адресное устройство ручного пуска дымоудаления со встроенным разделительно-изолирующим блоком ЭДУ 513-3АМ исп.02 | шт. | 3 |
|  | Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ | шт. | 6 |
|  | Выключатель автоматический однополюсный 10А С ВА47-29 4.5кА  | шт. | 7 |
| **СИСТЕМА ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ (лит. Е)** |
|  | Шкаф пожарной сигнализации ШПС-12 исп.2 | шт. | 1 |
|  | Блок индикации С2000-БИ | шт. | 1 |
|  | Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ | шт. | 2 |
|  | Резервный источник питания РИП-12 исп.54 | шт. | 1 |
|  | Аккумулятор 12В, 7Ач  | шт. | 1 |
|  | Аккумулятор 12В, 17Ач  | шт. | 2 |
|  | Блок сигнально-пусковой С2000-СП2 | шт. | 7 |
|  | Блок сигнально-пусковой С2000-СП4/220 | шт. | 36 |
|  | Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ | шт. | 4 |
|  | Выключатель автоматический однополюсный 10А С ВА47-29 4.5кА  | шт. | 3 |
| **ДУБЛИРОВАНИЕ СИГНАЛОВ НА ПУЛЬТ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ** |
|  | Стрелец Мониторинг исп. 2: Объектовая станция | шт. | 1 |
|  | Антенна выносная вандалоустойчивая A-100 | шт. | 1 |
|  | Шкаф CRN (NSYCRN46300) с автономным устройством пожаротушения (K5 SAFETY PATCH К5SP-60/60-65-5-001; К5SP-15/15-65-5-001) | шт. | 1 |
| **ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, дом 10-12 литер В, пом. 1Н, 3-й этаж** |
|  | Прибор приемно-контрольный RITM Contact 5 | шт. | 1 |
|  | Извещатель охранный различного назначения (Фотон-9, Фотон-Ш) | шт. | 3 |
|  | Извещатель охранный магнитно-контактный ИО 102-20 (СМК-1) | шт. | 4 |
| **ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Моравский, д. 5, 2 этаж** |
|  | Пульт контроля и управления охранно-пожарный, марка «С2000-М» | шт. | 1 |
|  | Блок приемно-контрольный (Сигнал-10) | шт. | 1 |
|  | Контрольная панель (Комплект: «Контакт GSM-5-RT3» в составе БРП 12V 5А в корпусе, Модуль Ethernet) | шт. | 1 |
|  | Батарея аккумуляторная различного исполнения (12В/7 А/ч; 12В/40 А/ч; 12В/17 А/ч) | шт. | 3 |
|  | Блок индикации, марка «С2000-БИ» | шт. | 1 |
|  | Извещатель охранный инфракрасный пассивный: ИО 309-7 «Фотон-Ш» | шт. | 20 |
|  | Источник вторичного электропитания различных модификаций (СКАТ 1200И7 исп.5000; СКАТ-1200, без аккумулятора) | шт. | 2 |
|  | Блок приемно-контрольный охранно-пожарный, марка С2000-4 | шт. | 1 |
|  | Накладной считыватель ТМ-Н, с индикацией, окрашенный | шт. | 1 |
|  | Оповещатель световой (марка «Маяк-12-С» в пластиковом корпусе) | шт. | 1 |
|  | Извещатель охранный инфракрасный различного исполнения (ИО 309-7 «Фотон-Ш»; ИО 409-8 «Фотон-9») | шт. | 2 |
|  | Извещатель охранный контактный различного исполнения (ИО 102-16/1; ИО 102-26 исп. 01 «Аякс») | шт. | 2 |
|  | Кнопка тревожной сигнализации с фиксацией Астра-321 | шт. | 2 |
| **Выполнение аварийного ремонта с поставкой запасного оборудования и материалов** |
|  | В период оказания услуг Исполнитель за свой счет в течение срока действия Контракта проводит замену или ремонт приборов, частей приборов систем, которые не подлежат восстановлению с учетом того, что общая стоимость ремонта и замененного Исполнителем оборудования (приборов, частей приборов, работ по установке и замене, в том числе источники питания радиоканального оборудования) не превышает **37 000,00** **рублей** в месяц. Ремонт кабельных линий протяженностью до 50 м выполняется за счет Исполнителя. Цена приборов, частей приборов систем не должна превышать среднерозничную цену на указанные комплектующие и материалы, сформированную на розничном рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области, и должна быть обоснована мониторингом рынка не менее тремя продавцами (поставщиками). Предельная стоимость по проведению ремонта с заменой элементов включена в цену контракта и за весь период действия контракта не может превышать **444 000** **рублей.** |
|  | Затраты на замену приборов и элементов систем, превышающие указанные 37 000 рублей в месяц, выполняются за счет средств Заказчика и не входят в стоимость Контракта. |
|  | В случае оказания услуг по проведению ремонта с заменой элементов Исполнитель в течение 3-х дней после оказания услуги по проведению ремонта с заменой элементов передает Заказчику Технический акт, необходимые для эксплуатации документы (технический паспорт, инструкцию по эксплуатации, сертификат соответствия, гарантийные обязательства производителя, другие документы при наличии) |

* 1. **Перечень оказываемых услуг по обслуживанию оборудования в январе 2023 года:**

Таблица № 2

| **№****п/п** | **Перечень услуг** | **Периодичность обслуживания** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **Система пожарной сигнализации (СПС)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей Системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности, световой индикации, информационных надписей и опломбирование приемно-контрольного прибора, его крепления (установки), заземления и внешних соединений. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль состояния и крепление шлейфов сигнализации с извещателями, кабельных линий интерфейсной связи с приемно-контрольным прибором. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.4. к данному Техническому заданию |
| 3. | Проверка работоспособности основных и резервных источников питания, контроль рабочих напряжений. Проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания. Остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене. | 1 раз в месяц |
| 4. | Профилактические работы (профилактические работы проводятся в рамках технического обслуживания пожарной сигнализации и включают в себя поддержание всех узлов и элементов АПС в рабочем состоянии). | 1 раз в месяц |
| 5. | Проверка работоспособности системы АПС (с составлением Акта Приложение № 2 к техническому заданию):- проверка срабатывания системы при имитации (по каждому шлейфу) режимов «Пожар» (тревога), «Неисправность» (короткое замыкание, обрыв), а также восстановление «Дежурного режима» Системы;- проверка выдачи сигналов управления АПС на исполнительные устройства (отключения вентиляции, разблокировки дверной автоматики, запуск системы дымоудаления, запуск системы оповещения, закрытие противопожарных клапанов, передача сигнала на пульт пожарных подразделений), проверка переключения на резервное питание и обратно, проверка работоспособности внутренних контрольных устройств. | 1 раз в месяц |
| 6. | Тестирование извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый). | ежемесячно,10 % от общего числа |
| 7. | Продувка от пыли и грязи извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый), чистка наружных поверхностей корпусов приемно-контрольных приборов | ежемесячно |
| **Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)** |
| 1. | Внешний осмотр и проверка технического состояния СОУЭ: станция вызова, центральная станция оповещения, усилители. Проверка разъемных и кабельных соединений | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль рабочих напряжений, проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания, остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене, емкость АКБ должна обеспечивать работу системы в течение не менее 24-х часов в дежурном режиме, и не менее часа в режиме тревоги. | ежемесячно |
| 3. | Проверка технического состояния и тестирование устройств системы в соответствие с инструкциями изготовителей: основных и резервных усилителей, основных и резервных блоков питания, громкоговорителей речевого оповещения, световых указателей, звуковых оповещателей. | ежемесячно |
| 4. | Проверка уровня звуковых сигналов на выходах, их корректировка (при необходимости). Проверка уровня звукового сигнала, проводятся по согласованию с представителем Заказчика. | ежемесячно |
| 5. | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях устройств системы, в том числе на световых и звуковых оповещателях. | ежемесячно |
| **Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| **Охранная сигнализация (ОС) и система контроля и управлением доступом (СКУД)** |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | Ежемесячно |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе. | Ежемесячно |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольной платы, извещателей, измерение параметров соединительных шлейфов т.д.). | Ежемесячно |
| 5 | Проверка элементов приводов ворот и шлагбаумов (шпонка, кулачки, электрические кабели, обращая внимание на окисление комплектующих, компоненты ворот отсутствие выхода смазки из привода и др.). | Ежемесячно |
| 6 | Проверка точности остановки ворот в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 7 | Проверка точности остановки стрелы в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 8 | Очистка наружных поверхностей привода и устройств безопасности. Очистку производить с помощью мягкой влажной ткани. Запрещено применять для чистки: водяные струи, очистители высокого давления, кислоты или щелочи. | Ежемесячно |
| 9 | Профилактические работы. | Ежемесячно |
| 10 | ТО контроллера, считывателя, кнопки открывания электрозамка, магнитного замка, дверного доводчика, сервера СКУД с программным обеспечением:- проверка работоспособности контроллера;- устранение неисправности (при необходимости изменение настроек контроллера, изменение настроек программного обеспечения сервера СКУД);В случае выхода из строя контроллера, Исполнитель производит его замену.  | Ежемесячно |
| 11 | Инсталляция программного обеспечения на сервер:- инсталляция программного обеспечения на сервер, (предоставленный Заказчиком), восстановление базы данных из резервной копии;- демонстрация штатной работы программного обеспечения Заказчику.Дистрибутив программного обеспечения и резервная копия базы данных предоставляется Заказчиком. | Ежемесячно |
| **Дублирование сигналов на пульт подразделения пожарной охраны** |
| 1 | Внешний осмотр, чистка прибора:- отключение прибор от сети переменного тока и удаление с оборудования пыли и грязи;- снять крышку с прибора и удалить с поверхности клемм, контактов перемычек пыли и грязи;- удаление с поверхности аккумуляторной батареи пыли, грязи, влаги;- измерение напряжения аккумуляторной батареи, при необходимости, заменить аккумуляторную батарею;- проверка соответствия подключения внешних цепей к клеммам прибора.- проверка целостности заземляющего провода;- затягивание (подтянуть) винты на клеммах, где ослабло крепление заземляющего провода;- восстановление соединения, если провод заземляющего провода оборван; - замена заземляющего провода, при нарушении изоляции;- визуальный контроль антенно-фидерного тракта (отсутствие видимых повреждений антенны, кабеля и соединителей); | Ежемесячно |
| 2 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «Неисправность» от объектового оборудования, подключенного к станции, и проконтролировать поступление извещения на ПС. | Ежемесячно |
| 3 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «пожар» от объектового оборудования, подключенного к ОС, и проконтролировать поступление извещения на ПС;- провести контроль работоспособности станции по внешним признакам: свечение индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках, переход на питание от аккумуляторной батареи. | Ежемесячно |
| **Система противопожарной защиты (СППЗ)** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации CППЗ, их анализ, ознакомление с данными электронных журналов событий и журналов отказов, сохраненных в памяти устройств и (или) в компьютерной базе данных, анализ данных, определение действий, требующих повышенного внимания | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций системы на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора системы мониторинга, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия и локализация его источника | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования на АРМ оператора: главного компьютера системы мониторинга, модуля сопряжения с пультами АРМ операторов объектовых диспетчерских пунктов; модулей сопряжения с периферийными средствами мониторинга. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 5 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 6 | Внешний осмотр и проверка технического состояния периферийных средств мониторинга, пылевлагозащитных оболочек, вводов и кабельных соединений | Ежемесячно |
| 7 | Внешний осмотр, проверка технического состояния источников электропитания периферийных средств, в том числе источников бесперебойного электропитания и значений напряжений на их выходах и клеммах аккумуляторных батарей | Ежемесячно |
| 8 | Проверка правильности функционирования всей системы, включая модуль сопряжения с внешними системами мониторинга | Ежемесячно |
| 9 | Тестирование программного обеспечения системы тестовыми программами (при их наличии и если это предусмотрено эксплуатационной документацией на систему) | Ежемесячно |
| 10 | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления и т.п. с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |
| **Автономная установка модульного пожаротушения (АУ МПТ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей системы (распылителей, модулей и ампул с огнетушащим составом, манометров, электротехнической части сигнализационной части) на предмет отсутствия механических повреждений, загрязнений. | Ежемесячно |
| 2 | Очистка оборудования от пыли и загрязнений | Ежемесячно |
| 3 | Проверка прочности креплений, состояния внешних монтажных проводов, контактных соединений | Ежемесячно |
| 4 | Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. | Ежемесячно |
| 5 | Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части, сигнализационной части) | Ежемесячно |
| **Аварийное освещение** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации на аварийное освещение | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций аварийного освещения, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования | Ежемесячно |
| 4 | Проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, укрепление контактов (при необходимости) | Ежемесячно |
| 5 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 6 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 7 | Проверка надежности магистральных и распределительных линий аварийного освещения | Ежемесячно |
| 8 | Проверка значений напряжений на выходе источников электропитания и клеммах аккумуляторных батарей бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 9 | Удаление загрязнений с поверхностей осветительной арматуры аварийного освещения с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |

* 1. **Перечень оказываемых услуг по обслуживанию оборудования в феврале 2023 года:**

Таблица № 3

| **№****п/п** | **Перечень услуг** | **Периодичность обслуживания** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **Система пожарной сигнализации (СПС)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей Системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности, световой индикации, информационных надписей и опломбирование приемно-контрольного прибора, его крепления (установки), заземления и внешних соединений. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль состояния и крепление шлейфов сигнализации с извещателями, кабельных линий интерфейсной связи с приемно-контрольным прибором. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.4. к данному Техническому заданию |
| 3. | Проверка работоспособности основных и резервных источников питания, контроль рабочих напряжений. Проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания. Остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене. | 1 раз в месяц |
| 4. | Профилактические работы (профилактические работы проводятся в рамках технического обслуживания пожарной сигнализации и включают в себя поддержание всех узлов и элементов АПС в рабочем состоянии). | 1 раз в месяц |
| 5. | Проверка работоспособности системы АПС (с составлением Акта Приложение № 2 к техническому заданию):- проверка срабатывания системы при имитации (по каждому шлейфу) режимов «Пожар» (тревога), «Неисправность» (короткое замыкание, обрыв), а также восстановление «Дежурного режима» Системы;- проверка выдачи сигналов управления АПС на исполнительные устройства (отключения вентиляции, разблокировки дверной автоматики, запуск системы дымоудаления, запуск системы оповещения, закрытие противопожарных клапанов, передача сигнала на пульт пожарных подразделений), проверка переключения на резервное питание и обратно, проверка работоспособности внутренних контрольных устройств. | 1 раз в месяц |
| 6. | Тестирование извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый). | ежемесячно,10 % от общего числа |
| 7. | Продувка от пыли и грязи извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый), чистка наружных поверхностей корпусов приемно-контрольных приборов | ежемесячно |
| **Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)** |
| 1. | Внешний осмотр и проверка технического состояния СОУЭ: станция вызова, центральная станция оповещения, усилители. Проверка разъемных и кабельных соединений | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль рабочих напряжений, проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания, остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене, емкость АКБ должна обеспечивать работу системы в течение не менее 24-х часов в дежурном режиме, и не менее часа в режиме тревоги. | ежемесячно |
| 3. | Проверка технического состояния и тестирование устройств системы в соответствие с инструкциями изготовителей: основных и резервных усилителей, основных и резервных блоков питания, громкоговорителей речевого оповещения, световых указателей, звуковых оповещателей. | ежемесячно |
| 4. | Проверка уровня звуковых сигналов на выходах, их корректировка (при необходимости). Проверка уровня звукового сигнала, проводятся по согласованию с представителем Заказчика. | ежемесячно |
| 5. | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях устройств системы, в том числе на световых и звуковых оповещателях. | ежемесячно |
| **Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| **Охранная сигнализация (ОС) и система контроля и управлением доступом (СКУД)** |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | Ежемесячно |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе. | Ежемесячно |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольной платы, извещателей, измерение параметров соединительных шлейфов т.д.). | Ежемесячно |
| 5 | Проверка элементов приводов ворот и шлагбаумов (шпонка, кулачки, электрические кабели, обращая внимание на окисление комплектующих, компоненты ворот отсутствие выхода смазки из привода и др.). | Ежемесячно |
| 6 | Проверка точности остановки ворот в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 7 | Проверка точности остановки стрелы в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 8 | Очистка наружных поверхностей привода и устройств безопасности. Очистку производить с помощью мягкой влажной ткани. Запрещено применять для чистки: водяные струи, очистители высокого давления, кислоты или щелочи. | Ежемесячно |
| 9 | Профилактические работы. | Ежемесячно |
| 10 | ТО контроллера, считывателя, кнопки открывания электрозамка, магнитного замка, дверного доводчика, сервера СКУД с программным обеспечением:- проверка работоспособности контроллера;- устранение неисправности (при необходимости изменение настроек контроллера, изменение настроек программного обеспечения сервера СКУД);В случае выхода из строя контроллера, Исполнитель производит его замену.  | Ежемесячно |
| 11 | Инсталляция программного обеспечения на сервер:- инсталляция программного обеспечения на сервер, (предоставленный Заказчиком), восстановление базы данных из резервной копии;- демонстрация штатной работы программного обеспечения Заказчику.Дистрибутив программного обеспечения и резервная копия базы данных предоставляется Заказчиком. | Ежемесячно |
| **Дублирование сигналов на пульт подразделения пожарной охраны** |
| 1 | Внешний осмотр, чистка прибора:- отключение прибор от сети переменного тока и удаление с оборудования пыли и грязи;- снять крышку с прибора и удалить с поверхности клемм, контактов перемычек пыли и грязи;- удаление с поверхности аккумуляторной батареи пыли, грязи, влаги;- измерение напряжения аккумуляторной батареи, при необходимости, заменить аккумуляторную батарею;- проверка соответствия подключения внешних цепей к клеммам прибора.- проверка целостности заземляющего провода;- затягивание (подтянуть) винты на клеммах, где ослабло крепление заземляющего провода;- восстановление соединения, если провод заземляющего провода оборван; - замена заземляющего провода, при нарушении изоляции;- визуальный контроль антенно-фидерного тракта (отсутствие видимых повреждений антенны, кабеля и соединителей); | Ежемесячно |
| 2 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «Неисправность» от объектового оборудования, подключенного к станции, и проконтролировать поступление извещения на ПС. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «пожар» от объектового оборудования, подключенного к ОС, и проконтролировать поступление извещения на ПС;- провести контроль работоспособности станции по внешним признакам: свечение индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках, переход на питание от аккумуляторной батареи. | Ежемесячно |
| **Система противопожарной защиты (СППЗ)** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации CППЗ, их анализ, ознакомление с данными электронных журналов событий и журналов отказов, сохраненных в памяти устройств и (или) в компьютерной базе данных, анализ данных, определение действий, требующих повышенного внимания | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций системы на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора системы мониторинга, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия и локализация его источника | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования на АРМ оператора: главного компьютера системы мониторинга, модуля сопряжения с пультами АРМ операторов объектовых диспетчерских пунктов; модулей сопряжения с периферийными средствами мониторинга. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 5 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 6 | Внешний осмотр и проверка технического состояния периферийных средств мониторинга, пылевлагозащитных оболочек, вводов и кабельных соединений | Ежемесячно |
| 7 | Внешний осмотр, проверка технического состояния источников электропитания периферийных средств, в том числе источников бесперебойного электропитания и значений напряжений на их выходах и клеммах аккумуляторных батарей | Ежемесячно |
| 8 | Проверка правильности функционирования всей системы, включая модуль сопряжения с внешними системами мониторинга | Ежемесячно |
| 9 | Тестирование программного обеспечения системы тестовыми программами (при их наличии и если это предусмотрено эксплуатационной документацией на систему) | Ежемесячно |
| 10 | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления и т.п. с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |
| **Автономная установка модульного пожаротушения (АУ МПТ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей системы (распылителей, модулей и ампул с огнетушащим составом, манометров, электротехнической части сигнализационной части) на предмет отсутствия механических повреждений, загрязнений. | Ежемесячно |
| 2 | Очистка оборудования от пыли и загрязнений | Ежемесячно |
| 3 | Проверка прочности креплений, состояния внешних монтажных проводов, контактных соединений | Ежемесячно |
| 4 | Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. | Ежемесячно |
| 5 | Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части, сигнализационной части) | Ежемесячно |
| **Аварийное освещение** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации на аварийное освещение | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций аварийного освещения, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования | Ежемесячно |
| 4 | Проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, укрепление контактов (при необходимости) | Ежемесячно |
| 5 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 6 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 7 | Проверка надежности магистральных и распределительных линий аварийного освещения | Ежемесячно |
| 8 | Проверка значений напряжений на выходе источников электропитания и клеммах аккумуляторных батарей бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 9 | Удаление загрязнений с поверхностей осветительной арматуры аварийного освещения с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |

**3.4. Перечень оказываемых услуг по обслуживанию оборудования в марте 2023 года:**

Таблица № 4

| **№****п/п** | **Перечень услуг** | **Периодичность обслуживания** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **Система пожарной сигнализации (СПС)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей Системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности, световой индикации, информационных надписей и опломбирование приемно-контрольного прибора, его крепления (установки), заземления и внешних соединений. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль состояния и крепление шлейфов сигнализации с извещателями, кабельных линий интерфейсной связи с приемно-контрольным прибором. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.4. к данному Техническому заданию |
| 3. | Проверка работоспособности основных и резервных источников питания, контроль рабочих напряжений. Проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания. Остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене. | 1 раз в месяц |
| 4. | Профилактические работы (профилактические работы проводятся в рамках технического обслуживания пожарной сигнализации и включают в себя поддержание всех узлов и элементов АПС в рабочем состоянии). | 1 раз в месяц |
| 5. | Проверка работоспособности системы АПС (с составлением Акта Приложение № 2 к техническому заданию):- проверка срабатывания системы при имитации (по каждому шлейфу) режимов «Пожар» (тревога), «Неисправность» (короткое замыкание, обрыв), а также восстановление «Дежурного режима» Системы;- проверка выдачи сигналов управления АПС на исполнительные устройства (отключения вентиляции, разблокировки дверной автоматики, запуск системы дымоудаления, запуск системы оповещения, закрытие противопожарных клапанов, передача сигнала на пульт пожарных подразделений), проверка переключения на резервное питание и обратно, проверка работоспособности внутренних контрольных устройств. | 1 раз в месяц |
| 6. | Тестирование извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый). | ежемесячно,10 % от общего числа |
| 7. | Продувка от пыли и грязи извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый), чистка наружных поверхностей корпусов приемно-контрольных приборов | ежемесячно |
| **Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)** |
| 1. | Внешний осмотр и проверка технического состояния СОУЭ: станция вызова, центральная станция оповещения, усилители. Проверка разъемных и кабельных соединений | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль рабочих напряжений, проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания, остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене, емкость АКБ должна обеспечивать работу системы в течение не менее 24-х часов в дежурном режиме, и не менее часа в режиме тревоги. | ежемесячно |
| 3. | Проверка технического состояния и тестирование устройств системы в соответствие с инструкциями изготовителей: основных и резервных усилителей, основных и резервных блоков питания, громкоговорителей речевого оповещения, световых указателей, звуковых оповещателей. | ежемесячно |
| 4. | Проверка уровня звуковых сигналов на выходах, их корректировка (при необходимости). Проверка уровня звукового сигнала, проводятся по согласованию с представителем Заказчика. | ежемесячно |
| 5. | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях устройств системы, в том числе на световых и звуковых оповещателях. | ежемесячно |
| **Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| **Охранная сигнализация (ОС) и система контроля и управлением доступом (СКУД)** |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | Ежемесячно |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе. | Ежемесячно |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольной платы, извещателей, измерение параметров соединительных шлейфов т.д.). | Ежемесячно |
| 5 | Проверка элементов приводов ворот и шлагбаумов (шпонка, кулачки, электрические кабели, обращая внимание на окисление комплектующих, компоненты ворот отсутствие выхода смазки из привода и др.). | Ежемесячно |
| 6 | Проверка точности остановки ворот в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 7 | Проверка точности остановки стрелы в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 8 | Очистка наружных поверхностей привода и устройств безопасности. Очистку производить с помощью мягкой влажной ткани. Запрещено применять для чистки: водяные струи, очистители высокого давления, кислоты или щелочи. | Ежемесячно |
| 9 | Профилактические работы. | Ежемесячно |
| 10 | ТО контроллера, считывателя, кнопки открывания электрозамка, магнитного замка, дверного доводчика, сервера СКУД с программным обеспечением:- проверка работоспособности контроллера;- устранение неисправности (при необходимости изменение настроек контроллера, изменение настроек программного обеспечения сервера СКУД);В случае выхода из строя контроллера, Исполнитель производит его замену.  | Ежемесячно |
| 11 | Инсталляция программного обеспечения на сервер:- инсталляция программного обеспечения на сервер, (предоставленный Заказчиком), восстановление базы данных из резервной копии;- демонстрация штатной работы программного обеспечения Заказчику.Дистрибутив программного обеспечения и резервная копия базы данных предоставляется Заказчиком. | Ежемесячно |
| **Дублирование сигналов на пульт подразделения пожарной охраны** |
| 1 | Внешний осмотр, чистка прибора:- отключение прибор от сети переменного тока и удаление с оборудования пыли и грязи;- снять крышку с прибора и удалить с поверхности клемм, контактов перемычек пыли и грязи;- удаление с поверхности аккумуляторной батареи пыли, грязи, влаги;- измерение напряжения аккумуляторной батареи, при необходимости, заменить аккумуляторную батарею;- проверка соответствия подключения внешних цепей к клеммам прибора.- проверка целостности заземляющего провода;- затягивание (подтянуть) винты на клеммах, где ослабло крепление заземляющего провода;- восстановление соединения, если провод заземляющего провода оборван; - замена заземляющего провода, при нарушении изоляции;- визуальный контроль антенно-фидерного тракта (отсутствие видимых повреждений антенны, кабеля и соединителей); | Ежемесячно |
| 2 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «Неисправность» от объектового оборудования, подключенного к станции, и проконтролировать поступление извещения на ПС. | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр, чистка прибора:- выполнение всех работ (см. п. 1 данного раздела)  | Март |
| 4 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «пожар» от объектового оборудования, подключенного к ОС, и проконтролировать поступление извещения на ПС;- провести контроль работоспособности станции по внешним признакам: свечение индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках, переход на питание от аккумуляторной батареи. | Ежемесячно |
| **Система противопожарной защиты (СППЗ)** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации CППЗ, их анализ, ознакомление с данными электронных журналов событий и журналов отказов, сохраненных в памяти устройств и (или) в компьютерной базе данных, анализ данных, определение действий, требующих повышенного внимания | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций системы на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора системы мониторинга, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия и локализация его источника | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования на АРМ оператора: главного компьютера системы мониторинга, модуля сопряжения с пультами АРМ операторов объектовых диспетчерских пунктов; модулей сопряжения с периферийными средствами мониторинга. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 5 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 6 | Внешний осмотр и проверка технического состояния периферийных средств мониторинга, пылевлагозащитных оболочек, вводов и кабельных соединений | Ежемесячно |
| 7 | Внешний осмотр, проверка технического состояния источников электропитания периферийных средств, в том числе источников бесперебойного электропитания и значений напряжений на их выходах и клеммах аккумуляторных батарей | Ежемесячно |
| 8 | Проверка правильности функционирования всей системы, включая модуль сопряжения с внешними системами мониторинга | Ежемесячно |
| 9 | Тестирование программного обеспечения системы тестовыми программами (при их наличии и если это предусмотрено эксплуатационной документацией на систему) | Ежемесячно |
| 10 | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления и т.п. с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |
| **Автономная установка модульного пожаротушения (АУ МПТ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей системы (распылителей, модулей и ампул с огнетушащим составом, манометров, электротехнической части сигнализационной части) на предмет отсутствия механических повреждений, загрязнений. | Ежемесячно |
| 2 | Очистка оборудования от пыли и загрязнений | Ежемесячно |
| 3 | Проверка прочности креплений, состояния внешних монтажных проводов, контактных соединений | Ежемесячно |
| 4 | Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. | Ежемесячно |
| 5 | Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части, сигнализационной части) | Ежемесячно |
| 6 | Проверка давления в модульных установках по показаниям индикатора давления | Март |
| **Аварийное освещение** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации на аварийное освещение | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций аварийного освещения, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования | Ежемесячно |
| 4 | Проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, укрепление контактов (при необходимости) | Ежемесячно |
| 5 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 6 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 7 | Проверка надежности магистральных и распределительных линий аварийного освещения | Ежемесячно |
| 8 | Проверка значений напряжений на выходе источников электропитания и клеммах аккумуляторных батарей бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 9 | Удаление загрязнений с поверхностей осветительной арматуры аварийного освещения с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |

**3.5. Перечень оказываемых услуг по обслуживанию оборудования в апреле 2023 года:**

Таблица № 5

| **№****п/п** | **Перечень услуг** | **Периодичность обслуживания** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **Система пожарной сигнализации (СПС)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей Системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности, световой индикации, информационных надписей и опломбирование приемно-контрольного прибора, его крепления (установки), заземления и внешних соединений. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль состояния и крепление шлейфов сигнализации с извещателями, кабельных линий интерфейсной связи с приемно-контрольным прибором. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.4. к данному Техническому заданию |
| 3. | Проверка работоспособности основных и резервных источников питания, контроль рабочих напряжений. Проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания. Остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене. | 1 раз в месяц |
| 4. | Профилактические работы (профилактические работы проводятся в рамках технического обслуживания пожарной сигнализации и включают в себя поддержание всех узлов и элементов АПС в рабочем состоянии). | 1 раз в месяц |
| 5. | Проверка работоспособности системы АПС (с составлением Акта Приложение № 2 к техническому заданию):- проверка срабатывания системы при имитации (по каждому шлейфу) режимов «Пожар» (тревога), «Неисправность» (короткое замыкание, обрыв), а также восстановление «Дежурного режима» Системы;- проверка выдачи сигналов управления АПС на исполнительные устройства (отключения вентиляции, разблокировки дверной автоматики, запуск системы дымоудаления, запуск системы оповещения, закрытие противопожарных клапанов, передача сигнала на пульт пожарных подразделений), проверка переключения на резервное питание и обратно, проверка работоспособности внутренних контрольных устройств. | 1 раз в месяц |
| 6. | Тестирование извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый). | ежемесячно,10 % от общего числа |
| 7. | Продувка от пыли и грязи извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый), чистка наружных поверхностей корпусов приемно-контрольных приборов | ежемесячно |
| **Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)** |
| 1. | Внешний осмотр и проверка технического состояния СОУЭ: станция вызова, центральная станция оповещения, усилители. Проверка разъемных и кабельных соединений | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль рабочих напряжений, проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания, остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене, емкость АКБ должна обеспечивать работу системы в течение не менее 24-х часов в дежурном режиме, и не менее часа в режиме тревоги. | ежемесячно |
| 3. | Проверка технического состояния и тестирование устройств системы в соответствие с инструкциями изготовителей: основных и резервных усилителей, основных и резервных блоков питания, громкоговорителей речевого оповещения, световых указателей, звуковых оповещателей. | ежемесячно |
| 4. | Проверка уровня звуковых сигналов на выходах, их корректировка (при необходимости). Проверка уровня звукового сигнала, проводятся по согласованию с представителем Заказчика. | ежемесячно |
| 5. | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях устройств системы, в том числе на световых и звуковых оповещателях. | ежемесячно |
| **Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Проверка внутреннего противопожарного водопровода на напор и водоотдачу с проверкой работоспособности пожарных кранов (с составлением акт проверки технического состояния внутреннего противопожарного водопровода и протоколов испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу). | апрель |
| 3. | Перемотка рукавов на другой шов с предоставлением акта перемотки и креплением ярлыков на пожарный рукав с указанием времени перемотки исполнителя и наименование фирмы, которая производила работу. | апрель  |
| **Охранная сигнализация (ОС) и система контроля и управлением доступом (СКУД)** |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | Ежемесячно |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе. | Ежемесячно |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольной платы, извещателей, измерение параметров соединительных шлейфов т.д.). | Ежемесячно |
| 5 | Проверка элементов приводов ворот и шлагбаумов (шпонка, кулачки, электрические кабели, обращая внимание на окисление комплектующих, компоненты ворот отсутствие выхода смазки из привода и др.). | Ежемесячно |
| 6 | Проверка точности остановки ворот в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 7 | Проверка точности остановки стрелы в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 8 | Очистка наружных поверхностей привода и устройств безопасности. Очистку производить с помощью мягкой влажной ткани. Запрещено применять для чистки: водяные струи, очистители высокого давления, кислоты или щелочи. | Ежемесячно |
| 9 | Профилактические работы. | Ежемесячно |
| 10 | ТО контроллера, считывателя, кнопки открывания электрозамка, магнитного замка, дверного доводчика, сервера СКУД с программным обеспечением:- проверка работоспособности контроллера;- устранение неисправности (при необходимости изменение настроек контроллера, изменение настроек программного обеспечения сервера СКУД);В случае выхода из строя контроллера, Исполнитель производит его замену.  | Ежемесячно |
| 11 | Инсталляция программного обеспечения на сервер:- инсталляция программного обеспечения на сервер, (предоставленный Заказчиком), восстановление базы данных из резервной копии;- демонстрация штатной работы программного обеспечения Заказчику.Дистрибутив программного обеспечения и резервная копия базы данных предоставляется Заказчиком. | Ежемесячно |
| **Дублирование сигналов на пульт подразделения пожарной охраны** |
| 1. | Внешний осмотр, чистка прибора:- отключение прибор от сети переменного тока и удаление с оборудования пыли и грязи;- снять крышку с прибора и удалить с поверхности клемм, контактов перемычек пыли и грязи;- удаление с поверхности аккумуляторной батареи пыли, грязи, влаги;- измерение напряжения аккумуляторной батареи, при необходимости, заменить аккумуляторную батарею;- проверка соответствия подключения внешних цепей к клеммам прибора.- проверка целостности заземляющего провода;- затягивание (подтянуть) винты на клеммах, где ослабло крепление заземляющего провода;- восстановление соединения, если провод заземляющего провода оборван; - замена заземляющего провода, при нарушении изоляции;- визуальный контроль антенно-фидерного тракта (отсутствие видимых повреждений антенны, кабеля и соединителей); | Ежемесячно |
| 2. | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «Неисправность» от объектового оборудования, подключенного к станции, и проконтролировать поступление извещения на ПС. | Ежемесячно |
| 3. | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «пожар» от объектового оборудования, подключенного к ОС, и проконтролировать поступление извещения на ПС;- провести контроль работоспособности станции по внешним признакам: свечение индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках, переход на питание от аккумуляторной батареи. | Ежемесячно |
| **Система противопожарной защиты (СППЗ)** |
| 1. | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации CППЗ, их анализ, ознакомление с данными электронных журналов событий и журналов отказов, сохраненных в памяти устройств и (или) в компьютерной базе данных, анализ данных, определение действий, требующих повышенного внимания | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций системы на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора системы мониторинга, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия и локализация его источника | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования на АРМ оператора: главного компьютера системы мониторинга, модуля сопряжения с пультами АРМ операторов объектовых диспетчерских пунктов; модулей сопряжения с периферийными средствами мониторинга. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 5 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 6 | Внешний осмотр и проверка технического состояния периферийных средств мониторинга, пылевлагозащитных оболочек, вводов и кабельных соединений | Ежемесячно |
| 7 | Внешний осмотр, проверка технического состояния источников электропитания периферийных средств, в том числе источников бесперебойного электропитания и значений напряжений на их выходах и клеммах аккумуляторных батарей | Ежемесячно |
| 8 | Проверка правильности функционирования всей системы, включая модуль сопряжения с внешними системами мониторинга | Ежемесячно |
| 9 | Тестирование программного обеспечения системы тестовыми программами (при их наличии и если это предусмотрено эксплуатационной документацией на систему) | Ежемесячно |
| 10 | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления и т.п. с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |
| **Автономная установка модульного пожаротушения (АУ МПТ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей системы (распылителей, модулей и ампул с огнетушащим составом, манометров, электротехнической части сигнализационной части) на предмет отсутствия механических повреждений, загрязнений. | Ежемесячно |
| 2 | Очистка оборудования от пыли и загрязнений | Ежемесячно |
| 3 | Проверка прочности креплений, состояния внешних монтажных проводов, контактных соединений | Ежемесячно |
| 4 | Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. | Ежемесячно |
| 5 | Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части, сигнализационной части) | Ежемесячно |
| **Аварийное освещение** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации на аварийное освещение | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций аварийного освещения, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования | Ежемесячно |
| 4 | Проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, укрепление контактов (при необходимости) | Ежемесячно |
| 5 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 6 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 7 | Проверка надежности магистральных и распределительных линий аварийного освещения | Ежемесячно |
| 8 | Проверка значений напряжений на выходе источников электропитания и клеммах аккумуляторных батарей бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 9 | Удаление загрязнений с поверхностей осветительной арматуры аварийного освещения с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |

**3.6. Перечень оказываемых услуг по обслуживанию оборудования в мае 2023 года:**

Таблица № 6

| **№****п/п** | **Перечень услуг** | **Периодичность обслуживания** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **Система пожарной сигнализации (СПС)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей Системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности, световой индикации, информационных надписей и опломбирование приемно-контрольного прибора, его крепления (установки), заземления и внешних соединений. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль состояния и крепление шлейфов сигнализации с извещателями, кабельных линий интерфейсной связи с приемно-контрольным прибором. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.4. к данному Техническому заданию |
| 3. | Проверка работоспособности основных и резервных источников питания, контроль рабочих напряжений. Проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания. Остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене. | 1 раз в месяц |
| 4. | Профилактические работы (профилактические работы проводятся в рамках технического обслуживания пожарной сигнализации и включают в себя поддержание всех узлов и элементов АПС в рабочем состоянии). | 1 раз в месяц |
| 5. | Проверка работоспособности системы АПС (с составлением Акта Приложение № 2 к техническому заданию):- проверка срабатывания системы при имитации (по каждому шлейфу) режимов «Пожар» (тревога), «Неисправность» (короткое замыкание, обрыв), а также восстановление «Дежурного режима» Системы;- проверка выдачи сигналов управления АПС на исполнительные устройства (отключения вентиляции, разблокировки дверной автоматики, запуск системы дымоудаления, запуск системы оповещения, закрытие противопожарных клапанов, передача сигнала на пульт пожарных подразделений), проверка переключения на резервное питание и обратно, проверка работоспособности внутренних контрольных устройств. | 1 раз в месяц |
| 6. | Тестирование извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый). | ежемесячно,10 % от общего числа |
| 7. | Продувка от пыли и грязи извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый), чистка наружных поверхностей корпусов приемно-контрольных приборов | ежемесячно |
| **Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)** |
| 1. | Внешний осмотр и проверка технического состояния СОУЭ: станция вызова, центральная станция оповещения, усилители. Проверка разъемных и кабельных соединений | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль рабочих напряжений, проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания, остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене, емкость АКБ должна обеспечивать работу системы в течение не менее 24-х часов в дежурном режиме, и не менее часа в режиме тревоги. | ежемесячно |
| 3. | Проверка технического состояния и тестирование устройств системы в соответствие с инструкциями изготовителей: основных и резервных усилителей, основных и резервных блоков питания, громкоговорителей речевого оповещения, световых указателей, звуковых оповещателей. | ежемесячно |
| 4. | Проверка уровня звуковых сигналов на выходах, их корректировка (при необходимости). Проверка уровня звукового сигнала, проводятся по согласованию с представителем Заказчика. | ежемесячно |
| 5. | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях устройств системы, в том числе на световых и звуковых оповещателях. | ежемесячно |
| **Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| **Охранная сигнализация (ОС) и система контроля и управлением доступом (СКУД)** |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | Ежемесячно |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе. | Ежемесячно |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольной платы, извещателей, измерение параметров соединительных шлейфов т.д.). | Ежемесячно |
| 5 | Проверка элементов приводов ворот и шлагбаумов (шпонка, кулачки, электрические кабели, обращая внимание на окисление комплектующих, компоненты ворот отсутствие выхода смазки из привода и др.). | Ежемесячно |
| 6 | Проверка точности остановки ворот в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 7 | Проверка точности остановки стрелы в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 8 | Очистка наружных поверхностей привода и устройств безопасности. Очистку производить с помощью мягкой влажной ткани. Запрещено применять для чистки: водяные струи, очистители высокого давления, кислоты или щелочи. | Ежемесячно |
| 9 | Профилактические работы. | Ежемесячно |
| 10 | ТО контроллера, считывателя, кнопки открывания электрозамка, магнитного замка, дверного доводчика, сервера СКУД с программным обеспечением:- проверка работоспособности контроллера;- устранение неисправности (при необходимости изменение настроек контроллера, изменение настроек программного обеспечения сервера СКУД);В случае выхода из строя контроллера, Исполнитель производит его замену.  | Ежемесячно |
| 11 | Инсталляция программного обеспечения на сервер:- инсталляция программного обеспечения на сервер, (предоставленный Заказчиком), восстановление базы данных из резервной копии;- демонстрация штатной работы программного обеспечения Заказчику.Дистрибутив программного обеспечения и резервная копия базы данных предоставляется Заказчиком. | Ежемесячно |
| **Дублирование сигналов на пульт подразделения пожарной охраны** |
| 1 | Внешний осмотр, чистка прибора:- отключение прибор от сети переменного тока и удаление с оборудования пыли и грязи;- снять крышку с прибора и удалить с поверхности клемм, контактов перемычек пыли и грязи;- удаление с поверхности аккумуляторной батареи пыли, грязи, влаги;- измерение напряжения аккумуляторной батареи, при необходимости, заменить аккумуляторную батарею;- проверка соответствия подключения внешних цепей к клеммам прибора.- проверка целостности заземляющего провода;- затягивание (подтянуть) винты на клеммах, где ослабло крепление заземляющего провода;- восстановление соединения, если провод заземляющего провода оборван; - замена заземляющего провода, при нарушении изоляции;- визуальный контроль антенно-фидерного тракта (отсутствие видимых повреждений антенны, кабеля и соединителей); | Ежемесячно |
| 2 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «Неисправность» от объектового оборудования, подключенного к станции, и проконтролировать поступление извещения на ПС. | Ежемесячно |
| 3 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «пожар» от объектового оборудования, подключенного к ОС, и проконтролировать поступление извещения на ПС;- провести контроль работоспособности станции по внешним признакам: свечение индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках, переход на питание от аккумуляторной батареи. | Ежемесячно |
| **Система противопожарной защиты (СППЗ)** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации CППЗ, их анализ, ознакомление с данными электронных журналов событий и журналов отказов, сохраненных в памяти устройств и (или) в компьютерной базе данных, анализ данных, определение действий, требующих повышенного внимания | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций системы на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора системы мониторинга, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия и локализация его источника | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования на АРМ оператора: главного компьютера системы мониторинга, модуля сопряжения с пультами АРМ операторов объектовых диспетчерских пунктов; модулей сопряжения с периферийными средствами мониторинга. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 5 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 6 | Внешний осмотр и проверка технического состояния периферийных средств мониторинга, пылевлагозащитных оболочек, вводов и кабельных соединений | Ежемесячно |
| 7 | Внешний осмотр, проверка технического состояния источников электропитания периферийных средств, в том числе источников бесперебойного электропитания и значений напряжений на их выходах и клеммах аккумуляторных батарей | Ежемесячно |
| 8 | Проверка правильности функционирования всей системы, включая модуль сопряжения с внешними системами мониторинга | Ежемесячно |
| 9 | Тестирование программного обеспечения системы тестовыми программами (при их наличии и если это предусмотрено эксплуатационной документацией на систему) | Ежемесячно |
| 10 | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления и т.п. с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |
| **Автономная установка модульного пожаротушения (АУ МПТ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей системы (распылителей, модулей и ампул с огнетушащим составом, манометров, электротехнической части сигнализационной части) на предмет отсутствия механических повреждений, загрязнений. | Ежемесячно |
| 2 | Очистка оборудования от пыли и загрязнений | Ежемесячно |
| 3 | Проверка прочности креплений, состояния внешних монтажных проводов, контактных соединений | Ежемесячно |
| 4 | Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. | Ежемесячно |
| 5 | Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части, сигнализационной части) | Ежемесячно |
| **Аварийное освещение** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации на аварийное освещение | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций аварийного освещения, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования | Ежемесячно |
| 4 | Проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, укрепление контактов (при необходимости) | Ежемесячно |
| 5 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 6 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 7 | Проверка надежности магистральных и распределительных линий аварийного освещения | Ежемесячно |
| 8 | Проверка значений напряжений на выходе источников электропитания и клеммах аккумуляторных батарей бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 9 | Удаление загрязнений с поверхностей осветительной арматуры аварийного освещения с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |

**3.7. Перечень оказываемых услуг по обслуживанию оборудования в июне 2023 года:**

Таблица № 7

| **№****п/п** | **Перечень услуг** | **Периодичность обслуживания** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **Система пожарной сигнализации (СПС)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей Системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности, световой индикации, информационных надписей и опломбирование приемно-контрольного прибора, его крепления (установки), заземления и внешних соединений. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль состояния и крепление шлейфов сигнализации с извещателями, кабельных линий интерфейсной связи с приемно-контрольным прибором. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.4. к данному Техническому заданию |
| 3. | Проверка работоспособности основных и резервных источников питания, контроль рабочих напряжений. Проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания. Остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене. | 1 раз в месяц |
| 4. | Профилактические работы (профилактические работы проводятся в рамках технического обслуживания пожарной сигнализации и включают в себя поддержание всех узлов и элементов АПС в рабочем состоянии). | 1 раз в месяц |
| 5. | Проверка работоспособности системы АПС (с составлением Акта Приложение № 2 к техническому заданию):- проверка срабатывания системы при имитации (по каждому шлейфу) режимов «Пожар» (тревога), «Неисправность» (короткое замыкание, обрыв), а также восстановление «Дежурного режима» Системы;- проверка выдачи сигналов управления АПС на исполнительные устройства (отключения вентиляции, разблокировки дверной автоматики, запуск системы дымоудаления, запуск системы оповещения, закрытие противопожарных клапанов, передача сигнала на пульт пожарных подразделений), проверка переключения на резервное питание и обратно, проверка работоспособности внутренних контрольных устройств. | 1 раз в месяц |
| 6. | Тестирование извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый). | ежемесячно,10 % от общего числа |
| 7. | Продувка от пыли и грязи извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый), чистка наружных поверхностей корпусов приемно-контрольных приборов | ежемесячно |
| **Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)** |
| 1. | Внешний осмотр и проверка технического состояния СОУЭ: станция вызова, центральная станция оповещения, усилители. Проверка разъемных и кабельных соединений | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль рабочих напряжений, проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания, остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене, емкость АКБ должна обеспечивать работу системы в течение не менее 24-х часов в дежурном режиме, и не менее часа в режиме тревоги. | ежемесячно |
| 3. | Проверка технического состояния и тестирование устройств системы в соответствие с инструкциями изготовителей: основных и резервных усилителей, основных и резервных блоков питания, громкоговорителей речевого оповещения, световых указателей, звуковых оповещателей. | ежемесячно |
| 4. | Проверка уровня звуковых сигналов на выходах, их корректировка (при необходимости). Проверка уровня звукового сигнала, проводятся по согласованию с представителем Заказчика. | ежемесячно |
| 5. | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях устройств системы, в том числе на световых и звуковых оповещателях. | ежемесячно |
| **Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| **Охранная сигнализация (ОС) и система контроля и управлением доступом (СКУД)** |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | Ежемесячно |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе. | Ежемесячно |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольной платы, извещателей, измерение параметров соединительных шлейфов т.д.). | Ежемесячно |
| 5 | Проверка элементов приводов ворот и шлагбаумов (шпонка, кулачки, электрические кабели, обращая внимание на окисление комплектующих, компоненты ворот отсутствие выхода смазки из привода и др.). | Ежемесячно |
| 6 | Проверка точности остановки ворот в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 7 | Проверка точности остановки стрелы в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 8 | Очистка наружных поверхностей привода и устройств безопасности. Очистку производить с помощью мягкой влажной ткани. Запрещено применять для чистки: водяные струи, очистители высокого давления, кислоты или щелочи. | Ежемесячно |
| 9 | Профилактические работы. | Ежемесячно |
| 10 | ТО контроллера, считывателя, кнопки открывания электрозамка, магнитного замка, дверного доводчика, сервера СКУД с программным обеспечением:- проверка работоспособности контроллера;- устранение неисправности (при необходимости изменение настроек контроллера, изменение настроек программного обеспечения сервера СКУД);В случае выхода из строя контроллера, Исполнитель производит его замену.  | Ежемесячно |
| 11 | Инсталляция программного обеспечения на сервер:- инсталляция программного обеспечения на сервер, (предоставленный Заказчиком), восстановление базы данных из резервной копии;- демонстрация штатной работы программного обеспечения Заказчику.Дистрибутив программного обеспечения и резервная копия базы данных предоставляется Заказчиком. | Ежемесячно |
| **Дублирование сигналов на пульт подразделения пожарной охраны** |
| 1 | Внешний осмотр, чистка прибора:- отключение прибор от сети переменного тока и удаление с оборудования пыли и грязи;- снять крышку с прибора и удалить с поверхности клемм, контактов перемычек пыли и грязи;- удаление с поверхности аккумуляторной батареи пыли, грязи, влаги;- измерение напряжения аккумуляторной батареи, при необходимости, заменить аккумуляторную батарею;- проверка соответствия подключения внешних цепей к клеммам прибора.- проверка целостности заземляющего провода;- затягивание (подтянуть) винты на клеммах, где ослабло крепление заземляющего провода;- восстановление соединения, если провод заземляющего провода оборван; - замена заземляющего провода, при нарушении изоляции;- визуальный контроль антенно-фидерного тракта (отсутствие видимых повреждений антенны, кабеля и соединителей); | Ежемесячно |
| 2 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «Неисправность» от объектового оборудования, подключенного к станции, и проконтролировать поступление извещения на ПС. | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр, чистка прибора:- выполнение всех работ (см. п. 1 данного раздела)  |  июнь |
| 4 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «пожар» от объектового оборудования, подключенного к ОС, и проконтролировать поступление извещения на ПС;- провести контроль работоспособности станции по внешним признакам: свечение индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках, переход на питание от аккумуляторной батареи. | Ежемесячно |
| **Система противопожарной защиты (СППЗ)** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации CППЗ, их анализ, ознакомление с данными электронных журналов событий и журналов отказов, сохраненных в памяти устройств и (или) в компьютерной базе данных, анализ данных, определение действий, требующих повышенного внимания | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций системы на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора системы мониторинга, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия и локализация его источника | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования на АРМ оператора: главного компьютера системы мониторинга, модуля сопряжения с пультами АРМ операторов объектовых диспетчерских пунктов; модулей сопряжения с периферийными средствами мониторинга. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 5 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 6 | Внешний осмотр и проверка технического состояния периферийных средств мониторинга, пылевлагозащитных оболочек, вводов и кабельных соединений | Ежемесячно |
| 7 | Внешний осмотр, проверка технического состояния источников электропитания периферийных средств, в том числе источников бесперебойного электропитания и значений напряжений на их выходах и клеммах аккумуляторных батарей | Ежемесячно |
| 8 | Проверка правильности функционирования всей системы, включая модуль сопряжения с внешними системами мониторинга | Ежемесячно |
| 9 | Тестирование программного обеспечения системы тестовыми программами (при их наличии и если это предусмотрено эксплуатационной документацией на систему) | Ежемесячно |
| 10 | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления и т.п. с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |
| **Автономная установка модульного пожаротушения (АУ МПТ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей системы (распылителей, модулей и ампул с огнетушащим составом, манометров, электротехнической части сигнализационной части) на предмет отсутствия механических повреждений, загрязнений. | Ежемесячно |
| 2 | Очистка оборудования от пыли и загрязнений | Ежемесячно |
| 3 | Проверка прочности креплений, состояния внешних монтажных проводов, контактных соединений | Ежемесячно |
| 4 | Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. | Ежемесячно |
| 5 | Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части, сигнализационной части) | Ежемесячно |
| 6 | Проверка давления в модульных установках по показаниям индикатора давления | июнь |
| **Аварийное освещение** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации на аварийное освещение | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций аварийного освещения, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования | Ежемесячно |
| 4 | Проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, укрепление контактов (при необходимости) | Ежемесячно |
| 5 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 6 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 7 | Проверка надежности магистральных и распределительных линий аварийного освещения | Ежемесячно |
| 8 | Проверка значений напряжений на выходе источников электропитания и клеммах аккумуляторных батарей бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 9 | Удаление загрязнений с поверхностей осветительной арматуры аварийного освещения с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |

**3.8. Перечень оказываемых услуг по обслуживанию оборудования в июле 2023 года:**

Таблица № 8

| **№****п/п** | **Перечень услуг** | **Периодичность обслуживания** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **Система пожарной сигнализации (СПС)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей Системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности, световой индикации, информационных надписей и опломбирование приемно-контрольного прибора, его крепления (установки), заземления и внешних соединений. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль состояния и крепление шлейфов сигнализации с извещателями, кабельных линий интерфейсной связи с приемно-контрольным прибором. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.4. к данному Техническому заданию |
| 3. | Проверка работоспособности основных и резервных источников питания, контроль рабочих напряжений. Проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания. Остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене. | 1 раз в месяц |
| 4. | Профилактические работы (профилактические работы проводятся в рамках технического обслуживания пожарной сигнализации и включают в себя поддержание всех узлов и элементов АПС в рабочем состоянии). | 1 раз в месяц |
| 5. | Проверка работоспособности системы АПС (с составлением Акта Приложение № 2 к техническому заданию):- проверка срабатывания системы при имитации (по каждому шлейфу) режимов «Пожар» (тревога), «Неисправность» (короткое замыкание, обрыв), а также восстановление «Дежурного режима» Системы;- проверка выдачи сигналов управления АПС на исполнительные устройства (отключения вентиляции, разблокировки дверной автоматики, запуск системы дымоудаления, запуск системы оповещения, закрытие противопожарных клапанов, передача сигнала на пульт пожарных подразделений), проверка переключения на резервное питание и обратно, проверка работоспособности внутренних контрольных устройств. | 1 раз в месяц |
| 6. | Тестирование извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый). | ежемесячно,10 % от общего числа |
| 7. | Продувка от пыли и грязи извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый), чистка наружных поверхностей корпусов приемно-контрольных приборов | ежемесячно |
| **Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)** |
| 1. | Внешний осмотр и проверка технического состояния СОУЭ: станция вызова, центральная станция оповещения, усилители. Проверка разъемных и кабельных соединений | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль рабочих напряжений, проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания, остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене, емкость АКБ должна обеспечивать работу системы в течение не менее 24-х часов в дежурном режиме, и не менее часа в режиме тревоги. | ежемесячно |
| 3. | Проверка технического состояния и тестирование устройств системы в соответствие с инструкциями изготовителей: основных и резервных усилителей, основных и резервных блоков питания, громкоговорителей речевого оповещения, световых указателей, звуковых оповещателей. | ежемесячно |
| 4. | Проверка уровня звуковых сигналов на выходах, их корректировка (при необходимости). Проверка уровня звукового сигнала, проводятся по согласованию с представителем Заказчика. | ежемесячно |
| 5. | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях устройств системы, в том числе на световых и звуковых оповещателях. | ежемесячно |
| **Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| **Охранная сигнализация (ОС) и система контроля и управлением доступом (СКУД)** |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | Ежемесячно |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе. | Ежемесячно |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольной платы, извещателей, измерение параметров соединительных шлейфов т.д.). | Ежемесячно |
| 5 | Проверка элементов приводов ворот и шлагбаумов (шпонка, кулачки, электрические кабели, обращая внимание на окисление комплектующих, компоненты ворот отсутствие выхода смазки из привода и др.). | Ежемесячно |
| 6 | Проверка точности остановки ворот в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 7 | Проверка точности остановки стрелы в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 8 | Очистка наружных поверхностей привода и устройств безопасности. Очистку производить с помощью мягкой влажной ткани. Запрещено применять для чистки: водяные струи, очистители высокого давления, кислоты или щелочи. | Ежемесячно |
| 9 | Профилактические работы. | Ежемесячно |
| 10 | ТО контроллера, считывателя, кнопки открывания электрозамка, магнитного замка, дверного доводчика, сервера СКУД с программным обеспечением:- проверка работоспособности контроллера;- устранение неисправности (при необходимости изменение настроек контроллера, изменение настроек программного обеспечения сервера СКУД);В случае выхода из строя контроллера, Исполнитель производит его замену.  | Ежемесячно |
| 11 | Инсталляция программного обеспечения на сервер:- инсталляция программного обеспечения на сервер, (предоставленный Заказчиком), восстановление базы данных из резервной копии;- демонстрация штатной работы программного обеспечения Заказчику.Дистрибутив программного обеспечения и резервная копия базы данных предоставляется Заказчиком. | Ежемесячно |
| **Дублирование сигналов на пульт подразделения пожарной охраны** |
| 1 | Внешний осмотр, чистка прибора:- отключение прибор от сети переменного тока и удаление с оборудования пыли и грязи;- снять крышку с прибора и удалить с поверхности клемм, контактов перемычек пыли и грязи;- удаление с поверхности аккумуляторной батареи пыли, грязи, влаги;- измерение напряжения аккумуляторной батареи, при необходимости, заменить аккумуляторную батарею;- проверка соответствия подключения внешних цепей к клеммам прибора.- проверка целостности заземляющего провода;- затягивание (подтянуть) винты на клеммах, где ослабло крепление заземляющего провода;- восстановление соединения, если провод заземляющего провода оборван; - замена заземляющего провода, при нарушении изоляции;- визуальный контроль антенно-фидерного тракта (отсутствие видимых повреждений антенны, кабеля и соединителей); | Ежемесячно |
| 2 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «Неисправность» от объектового оборудования, подключенного к станции, и проконтролировать поступление извещения на ПС. | Ежемесячно |
| 3 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «пожар» от объектового оборудования, подключенного к ОС, и проконтролировать поступление извещения на ПС;- провести контроль работоспособности станции по внешним признакам: свечение индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках, переход на питание от аккумуляторной батареи. | Ежемесячно |
| **Система противопожарной защиты (СППЗ)** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации CППЗ, их анализ, ознакомление с данными электронных журналов событий и журналов отказов, сохраненных в памяти устройств и (или) в компьютерной базе данных, анализ данных, определение действий, требующих повышенного внимания | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций системы на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора системы мониторинга, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия и локализация его источника | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования на АРМ оператора: главного компьютера системы мониторинга, модуля сопряжения с пультами АРМ операторов объектовых диспетчерских пунктов; модулей сопряжения с периферийными средствами мониторинга. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 5 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 6 | Внешний осмотр и проверка технического состояния периферийных средств мониторинга, пылевлагозащитных оболочек, вводов и кабельных соединений | Ежемесячно |
| 7 | Внешний осмотр, проверка технического состояния источников электропитания периферийных средств, в том числе источников бесперебойного электропитания и значений напряжений на их выходах и клеммах аккумуляторных батарей | Ежемесячно |
| 8 | Проверка правильности функционирования всей системы, включая модуль сопряжения с внешними системами мониторинга | Ежемесячно |
| 9 | Тестирование программного обеспечения системы тестовыми программами (при их наличии и если это предусмотрено эксплуатационной документацией на систему) | Ежемесячно |
| 10 | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления и т.п. с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |
| **Автономная установка модульного пожаротушения (АУ МПТ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей системы (распылителей, модулей и ампул с огнетушащим составом, манометров, электротехнической части сигнализационной части) на предмет отсутствия механических повреждений, загрязнений. | Ежемесячно |
| 2 | Очистка оборудования от пыли и загрязнений | Ежемесячно |
| 3 | Проверка прочности креплений, состояния внешних монтажных проводов, контактных соединений | Ежемесячно |
| 4 | Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. | Ежемесячно |
| 5 | Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части, сигнализационной части) | Ежемесячно |
| **Аварийное освещение** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации на аварийное освещение | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций аварийного освещения, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования | Ежемесячно |
| 4 | Проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, укрепление контактов (при необходимости) | Ежемесячно |
| 5 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 6 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 7 | Проверка надежности магистральных и распределительных линий аварийного освещения | Ежемесячно |
| 8 | Проверка значений напряжений на выходе источников электропитания и клеммах аккумуляторных батарей бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 9 | Удаление загрязнений с поверхностей осветительной арматуры аварийного освещения с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |

**3.9. Перечень оказываемых услуг по обслуживанию оборудования в августе 2023 года:**

Таблица № 9

| **№****п/п** | **Перечень услуг** | **Периодичность обслуживания** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **Система пожарной сигнализации (СПС)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей Системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности, световой индикации, информационных надписей и опломбирование приемно-контрольного прибора, его крепления (установки), заземления и внешних соединений. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль состояния и крепление шлейфов сигнализации с извещателями, кабельных линий интерфейсной связи с приемно-контрольным прибором. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.4. к данному Техническому заданию |
| 3. | Проверка работоспособности основных и резервных источников питания, контроль рабочих напряжений. Проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания. Остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене. | 1 раз в месяц |
| 4. | Профилактические работы (профилактические работы проводятся в рамках технического обслуживания пожарной сигнализации и включают в себя поддержание всех узлов и элементов АПС в рабочем состоянии). | 1 раз в месяц |
| 5. | Проверка работоспособности системы АПС (с составлением Акта Приложение № 2 к техническому заданию):- проверка срабатывания системы при имитации (по каждому шлейфу) режимов «Пожар» (тревога), «Неисправность» (короткое замыкание, обрыв), а также восстановление «Дежурного режима» Системы;- проверка выдачи сигналов управления АПС на исполнительные устройства (отключения вентиляции, разблокировки дверной автоматики, запуск системы дымоудаления, запуск системы оповещения, закрытие противопожарных клапанов, передача сигнала на пульт пожарных подразделений), проверка переключения на резервное питание и обратно, проверка работоспособности внутренних контрольных устройств. | 1 раз в месяц |
| 6. | Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления. Восстановление прочности крепления, внешних соединений, заземления. | август |
| 7. | Измерение электрического сопротивления шлейфа сигнализации, сопротивления изоляции электрических цепей с выдачей актов замеров. | август |
| 8. | Тестирование извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый). | ежемесячно,10 % от общего числа |
| 9. | Продувка от пыли и грязи извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый), чистка наружных поверхностей корпусов приемно-контрольных приборов | ежемесячно |
| **Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)** |
| 1. | Внешний осмотр и проверка технического состояния СОУЭ: станция вызова, центральная станция оповещения, усилители. Проверка разъемных и кабельных соединений | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль рабочих напряжений, проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания, остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене, емкость АКБ должна обеспечивать работу системы в течение не менее 24-х часов в дежурном режиме, и не менее часа в режиме тревоги. | ежемесячно |
| 3. | Проверка технического состояния и тестирование устройств системы в соответствие с инструкциями изготовителей: основных и резервных усилителей, основных и резервных блоков питания, громкоговорителей речевого оповещения, световых указателей, звуковых оповещателей. | ежемесячно |
| 4. | Проверка уровня звуковых сигналов на выходах, их корректировка (при необходимости). Проверка уровня звукового сигнала, проводятся по согласованию с представителем Заказчика. | ежемесячно |
| 5. | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях устройств системы, в том числе на световых и звуковых оповещателях. | ежемесячно |
| **Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| **Охранная сигнализация (ОС) и система контроля и управлением доступом (СКУД)** |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | Ежемесячно |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе. | Ежемесячно |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольной платы, извещателей, измерение параметров соединительных шлейфов т.д.). | Ежемесячно |
| 5 | Проверка элементов приводов ворот и шлагбаумов (шпонка, кулачки, электрические кабели, обращая внимание на окисление комплектующих, компоненты ворот отсутствие выхода смазки из привода и др.). | Ежемесячно |
| 6 | Проверка точности остановки ворот в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 7 | Проверка точности остановки стрелы в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 8 | Очистка наружных поверхностей привода и устройств безопасности. Очистку производить с помощью мягкой влажной ткани. Запрещено применять для чистки: водяные струи, очистители высокого давления, кислоты или щелочи. | Ежемесячно |
| 9 | Профилактические работы. | Ежемесячно |
| 10 | ТО контроллера, считывателя, кнопки открывания электрозамка, магнитного замка, дверного доводчика, сервера СКУД с программным обеспечением:- проверка работоспособности контроллера;- устранение неисправности (при необходимости изменение настроек контроллера, изменение настроек программного обеспечения сервера СКУД);В случае выхода из строя контроллера, Исполнитель производит его замену.  | Ежемесячно |
| 11 | Инсталляция программного обеспечения на сервер:- инсталляция программного обеспечения на сервер, (предоставленный Заказчиком), восстановление базы данных из резервной копии;- демонстрация штатной работы программного обеспечения Заказчику.Дистрибутив программного обеспечения и резервная копия базы данных предоставляется Заказчиком. | Ежемесячно |
| **Дублирование сигналов на пульт подразделения пожарной охраны** |
| 1 | Внешний осмотр, чистка прибора:- отключение прибор от сети переменного тока и удаление с оборудования пыли и грязи;- снять крышку с прибора и удалить с поверхности клемм, контактов перемычек пыли и грязи;- удаление с поверхности аккумуляторной батареи пыли, грязи, влаги;- измерение напряжения аккумуляторной батареи, при необходимости, заменить аккумуляторную батарею;- проверка соответствия подключения внешних цепей к клеммам прибора.- проверка целостности заземляющего провода;- затягивание (подтянуть) винты на клеммах, где ослабло крепление заземляющего провода;- восстановление соединения, если провод заземляющего провода оборван; - замена заземляющего провода, при нарушении изоляции;- визуальный контроль антенно-фидерного тракта (отсутствие видимых повреждений антенны, кабеля и соединителей); | Ежемесячно |
| 2 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «Неисправность» от объектового оборудования, подключенного к станции, и проконтролировать поступление извещения на ПС. | Ежемесячно |
| 3 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «пожар» от объектового оборудования, подключенного к ОС, и проконтролировать поступление извещения на ПС;- провести контроль работоспособности станции по внешним признакам: свечение индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках, переход на питание от аккумуляторной батареи. | Ежемесячно |
| **Система противопожарной защиты (СППЗ)** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации CППЗ, их анализ, ознакомление с данными электронных журналов событий и журналов отказов, сохраненных в памяти устройств и (или) в компьютерной базе данных, анализ данных, определение действий, требующих повышенного внимания | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций системы на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора системы мониторинга, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия и локализация его источника | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования на АРМ оператора: главного компьютера системы мониторинга, модуля сопряжения с пультами АРМ операторов объектовых диспетчерских пунктов; модулей сопряжения с периферийными средствами мониторинга. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 5 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 6 | Внешний осмотр и проверка технического состояния периферийных средств мониторинга, пылевлагозащитных оболочек, вводов и кабельных соединений | Ежемесячно |
| 7 | Внешний осмотр, проверка технического состояния источников электропитания периферийных средств, в том числе источников бесперебойного электропитания и значений напряжений на их выходах и клеммах аккумуляторных батарей | Ежемесячно |
| 8 | Проверка правильности функционирования всей системы, включая модуль сопряжения с внешними системами мониторинга | Ежемесячно |
| 9 | Тестирование программного обеспечения системы тестовыми программами (при их наличии и если это предусмотрено эксплуатационной документацией на систему) | Ежемесячно |
| 10 | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления и т.п. с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |
| **Автономная установка модульного пожаротушения (АУ МПТ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей системы (распылителей, модулей и ампул с огнетушащим составом, манометров, электротехнической части сигнализационной части) на предмет отсутствия механических повреждений, загрязнений. | Ежемесячно |
| 2 | Очистка оборудования от пыли и загрязнений | Ежемесячно |
| 3 | Проверка прочности креплений, состояния внешних монтажных проводов, контактных соединений | Ежемесячно |
| 4 | Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. | Ежемесячно |
| 5 | Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части, сигнализационной части) | Ежемесячно |
| **Аварийное освещение** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации на аварийное освещение | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций аварийного освещения, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования | Ежемесячно |
| 4 | Проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, укрепление контактов (при необходимости) | Ежемесячно |
| 5 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 6 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 7 | Проверка надежности магистральных и распределительных линий аварийного освещения | Ежемесячно |
| 8 | Проверка значений напряжений на выходе источников электропитания и клеммах аккумуляторных батарей бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 9 | Удаление загрязнений с поверхностей осветительной арматуры аварийного освещения с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |

**3.10. Перечень оказываемых услуг по обслуживанию оборудования сентябре 2023 года:**

Таблица № 10

| **№****п/п** | **Перечень услуг** | **Периодичность обслуживания** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **Система пожарной сигнализации (СПС)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей Системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности, световой индикации, информационных надписей и опломбирование приемно-контрольного прибора, его крепления (установки), заземления и внешних соединений. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль состояния и крепление шлейфов сигнализации с извещателями, кабельных линий интерфейсной связи с приемно-контрольным прибором. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.4. к данному Техническому заданию |
| 3. | Проверка работоспособности основных и резервных источников питания, контроль рабочих напряжений. Проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания. Остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене. | 1 раз в месяц |
| 4. | Профилактические работы (профилактические работы проводятся в рамках технического обслуживания пожарной сигнализации и включают в себя поддержание всех узлов и элементов АПС в рабочем состоянии). | 1 раз в месяц |
| 5. | Проверка работоспособности системы АПС (с составлением Акта Приложение № 2 к техническому заданию):- проверка срабатывания системы при имитации (по каждому шлейфу) режимов «Пожар» (тревога), «Неисправность» (короткое замыкание, обрыв), а также восстановление «Дежурного режима» Системы;- проверка выдачи сигналов управления АПС на исполнительные устройства (отключения вентиляции, разблокировки дверной автоматики, запуск системы дымоудаления, запуск системы оповещения, закрытие противопожарных клапанов, передача сигнала на пульт пожарных подразделений), проверка переключения на резервное питание и обратно, проверка работоспособности внутренних контрольных устройств. | 1 раз в месяц |
| 8. | Тестирование извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый). | ежемесячно,10 % от общего числа |
| 9. | Продувка от пыли и грязи извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый), чистка наружных поверхностей корпусов приемно-контрольных приборов | ежемесячно |
| **Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)** |
| 1. | Внешний осмотр и проверка технического состояния СОУЭ: станция вызова, центральная станция оповещения, усилители. Проверка разъемных и кабельных соединений | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль рабочих напряжений, проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания, остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене, емкость АКБ должна обеспечивать работу системы в течение не менее 24-х часов в дежурном режиме, и не менее часа в режиме тревоги. | ежемесячно |
| 3. | Проверка технического состояния и тестирование устройств системы в соответствие с инструкциями изготовителей: основных и резервных усилителей, основных и резервных блоков питания, громкоговорителей речевого оповещения, световых указателей, звуковых оповещателей. | ежемесячно |
| 4. | Проверка уровня звуковых сигналов на выходах, их корректировка (при необходимости). Проверка уровня звукового сигнала, проводятся по согласованию с представителем Заказчика. | ежемесячно |
| 5. | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях устройств системы, в том числе на световых и звуковых оповещателях. | ежемесячно |
| **Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| **Охранная сигнализация (ОС) и система контроля и управлением доступом (СКУД)** |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | Ежемесячно |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе. | Ежемесячно |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольной платы, извещателей, измерение параметров соединительных шлейфов т.д.). | Ежемесячно |
| 5 | Проверка элементов приводов ворот и шлагбаумов (шпонка, кулачки, электрические кабели, обращая внимание на окисление комплектующих, компоненты ворот отсутствие выхода смазки из привода и др.). | Ежемесячно |
| 6 | Проверка точности остановки ворот в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 7 | Проверка точности остановки стрелы в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 8 | Очистка наружных поверхностей привода и устройств безопасности. Очистку производить с помощью мягкой влажной ткани. Запрещено применять для чистки: водяные струи, очистители высокого давления, кислоты или щелочи. | Ежемесячно |
| 9 | Профилактические работы. | Ежемесячно |
| 10 | ТО контроллера, считывателя, кнопки открывания электрозамка, магнитного замка, дверного доводчика, сервера СКУД с программным обеспечением:- проверка работоспособности контроллера;- устранение неисправности (при необходимости изменение настроек контроллера, изменение настроек программного обеспечения сервера СКУД);В случае выхода из строя контроллера, Исполнитель производит его замену.  | Ежемесячно |
| 11 | Инсталляция программного обеспечения на сервер:- инсталляция программного обеспечения на сервер, (предоставленный Заказчиком), восстановление базы данных из резервной копии;- демонстрация штатной работы программного обеспечения Заказчику.Дистрибутив программного обеспечения и резервная копия базы данных предоставляется Заказчиком. | Ежемесячно |
| **Дублирование сигналов на пульт подразделения пожарной охраны** |
| 1 | Внешний осмотр, чистка прибора:- отключение прибор от сети переменного тока и удаление с оборудования пыли и грязи;- снять крышку с прибора и удалить с поверхности клемм, контактов перемычек пыли и грязи;- удаление с поверхности аккумуляторной батареи пыли, грязи, влаги;- измерение напряжения аккумуляторной батареи, при необходимости, заменить аккумуляторную батарею;- проверка соответствия подключения внешних цепей к клеммам прибора.- проверка целостности заземляющего провода;- затягивание (подтянуть) винты на клеммах, где ослабло крепление заземляющего провода;- восстановление соединения, если провод заземляющего провода оборван; - замена заземляющего провода, при нарушении изоляции;- визуальный контроль антенно-фидерного тракта (отсутствие видимых повреждений антенны, кабеля и соединителей); | Ежемесячно |
| 2 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «Неисправность» от объектового оборудования, подключенного к станции, и проконтролировать поступление извещения на ПС. | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр, чистка прибора:- выполнение всех работ (см. п. 1 данного раздела)  | сентябрь |
| 4 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «пожар» от объектового оборудования, подключенного к ОС, и проконтролировать поступление извещения на ПС;- провести контроль работоспособности станции по внешним признакам: свечение индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках, переход на питание от аккумуляторной батареи. | Ежемесячно |
| **Система противопожарной защиты (СППЗ)** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации CППЗ, их анализ, ознакомление с данными электронных журналов событий и журналов отказов, сохраненных в памяти устройств и (или) в компьютерной базе данных, анализ данных, определение действий, требующих повышенного внимания | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций системы на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора системы мониторинга, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия и локализация его источника | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования на АРМ оператора: главного компьютера системы мониторинга, модуля сопряжения с пультами АРМ операторов объектовых диспетчерских пунктов; модулей сопряжения с периферийными средствами мониторинга. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 5 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 6 | Внешний осмотр и проверка технического состояния периферийных средств мониторинга, пылевлагозащитных оболочек, вводов и кабельных соединений | Ежемесячно |
| 7 | Внешний осмотр, проверка технического состояния источников электропитания периферийных средств, в том числе источников бесперебойного электропитания и значений напряжений на их выходах и клеммах аккумуляторных батарей | Ежемесячно |
| 8 | Проверка правильности функционирования всей системы, включая модуль сопряжения с внешними системами мониторинга | Ежемесячно |
| 9 | Тестирование программного обеспечения системы тестовыми программами (при их наличии и если это предусмотрено эксплуатационной документацией на систему) | Ежемесячно |
| 10 | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления и т.п. с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |
| **Автономная установка модульного пожаротушения (АУ МПТ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей системы (распылителей, модулей и ампул с огнетушащим составом, манометров, электротехнической части сигнализационной части) на предмет отсутствия механических повреждений, загрязнений. | Ежемесячно |
| 2 | Очистка оборудования от пыли и загрязнений | Ежемесячно |
| 3 | Проверка прочности креплений, состояния внешних монтажных проводов, контактных соединений | Ежемесячно |
| 4 | Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. | Ежемесячно |
| 5 | Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части, сигнализационной части) | Ежемесячно |
| 6 | Проверка давления в модульных установках по показаниям индикатора давления | сентябрь |
| **Аварийное освещение** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации на аварийное освещение | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций аварийного освещения, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования | Ежемесячно |
| 4 | Проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, укрепление контактов (при необходимости) | Ежемесячно |
| 5 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 6 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 7 | Проверка надежности магистральных и распределительных линий аварийного освещения | Ежемесячно |
| 8 | Проверка значений напряжений на выходе источников электропитания и клеммах аккумуляторных батарей бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 9 | Удаление загрязнений с поверхностей осветительной арматуры аварийного освещения с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |

**3.11. Перечень оказываемых услуг по обслуживанию оборудования в октябре 2023 года:**

Таблица № 11

| **№****п/п** | **Перечень услуг** | **Периодичность обслуживания** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **Система пожарной сигнализации (СПС)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей Системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности, световой индикации, информационных надписей и опломбирование приемно-контрольного прибора, его крепления (установки), заземления и внешних соединений. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль состояния и крепление шлейфов сигнализации с извещателями, кабельных линий интерфейсной связи с приемно-контрольным прибором. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.4. к данному Техническому заданию |
| 3. | Проверка работоспособности основных и резервных источников питания, контроль рабочих напряжений. Проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания. Остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене. | 1 раз в месяц |
| 4. | Профилактические работы (профилактические работы проводятся в рамках технического обслуживания пожарной сигнализации и включают в себя поддержание всех узлов и элементов АПС в рабочем состоянии). | 1 раз в месяц |
| 5. | Проверка работоспособности системы АПС (с составлением Акта Приложение № 2 к техническому заданию):- проверка срабатывания системы при имитации (по каждому шлейфу) режимов «Пожар» (тревога), «Неисправность» (короткое замыкание, обрыв), а также восстановление «Дежурного режима» Системы;- проверка выдачи сигналов управления АПС на исполнительные устройства (отключения вентиляции, разблокировки дверной автоматики, запуск системы дымоудаления, запуск системы оповещения, закрытие противопожарных клапанов, передача сигнала на пульт пожарных подразделений), проверка переключения на резервное питание и обратно, проверка работоспособности внутренних контрольных устройств. | 1 раз в месяц |
| 6. | Тестирование извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый). | ежемесячно,10 % от общего числа |
| 7. | Продувка от пыли и грязи извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый), чистка наружных поверхностей корпусов приемно-контрольных приборов | ежемесячно |
| **Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)** |
| 1. | Внешний осмотр и проверка технического состояния СОУЭ: станция вызова, центральная станция оповещения, усилители. Проверка разъемных и кабельных соединений | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль рабочих напряжений, проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания, остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене, емкость АКБ должна обеспечивать работу системы в течение не менее 24-х часов в дежурном режиме, и не менее часа в режиме тревоги. | ежемесячно |
| 3. | Проверка технического состояния и тестирование устройств системы в соответствие с инструкциями изготовителей: основных и резервных усилителей, основных и резервных блоков питания, громкоговорителей речевого оповещения, световых указателей, звуковых оповещателей. | ежемесячно |
| 4. | Проверка уровня звуковых сигналов на выходах, их корректировка (при необходимости). Проверка уровня звукового сигнала, проводятся по согласованию с представителем Заказчика. | ежемесячно |
| 5. | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях устройств системы, в том числе на световых и звуковых оповещателях. | ежемесячно |
| **Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Проверка внутреннего противопожарного водопровода на напор и водоотдачу с проверкой работоспособности пожарных кранов (с составлением акт проверки технического состояния внутреннего противопожарного водопровода и протоколов испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу). | октябрь  |
| **Охранная сигнализация (ОС) и система контроля и управлением доступом (СКУД)** |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | Ежемесячно |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе. | Ежемесячно |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольной платы, извещателей, измерение параметров соединительных шлейфов т.д.). | Ежемесячно |
| 5 | Проверка элементов приводов ворот и шлагбаумов (шпонка, кулачки, электрические кабели, обращая внимание на окисление комплектующих, компоненты ворот отсутствие выхода смазки из привода и др.). | Ежемесячно |
| 6 | Проверка точности остановки ворот в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 7 | Проверка точности остановки стрелы в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 8 | Очистка наружных поверхностей привода и устройств безопасности. Очистку производить с помощью мягкой влажной ткани. Запрещено применять для чистки: водяные струи, очистители высокого давления, кислоты или щелочи. | Ежемесячно |
| 9 | Профилактические работы. | Ежемесячно |
| 10 | ТО контроллера, считывателя, кнопки открывания электрозамка, магнитного замка, дверного доводчика, сервера СКУД с программным обеспечением:- проверка работоспособности контроллера;- устранение неисправности (при необходимости изменение настроек контроллера, изменение настроек программного обеспечения сервера СКУД);В случае выхода из строя контроллера, Исполнитель производит его замену.  | Ежемесячно |
| 11 | Инсталляция программного обеспечения на сервер:- инсталляция программного обеспечения на сервер, (предоставленный Заказчиком), восстановление базы данных из резервной копии;- демонстрация штатной работы программного обеспечения Заказчику.Дистрибутив программного обеспечения и резервная копия базы данных предоставляется Заказчиком. | Ежемесячно |
| **Дублирование сигналов на пульт подразделения пожарной охраны** |
| 1 | Внешний осмотр, чистка прибора:- отключение прибор от сети переменного тока и удаление с оборудования пыли и грязи;- снять крышку с прибора и удалить с поверхности клемм, контактов перемычек пыли и грязи;- удаление с поверхности аккумуляторной батареи пыли, грязи, влаги;- измерение напряжения аккумуляторной батареи, при необходимости, заменить аккумуляторную батарею;- проверка соответствия подключения внешних цепей к клеммам прибора.- проверка целостности заземляющего провода;- затягивание (подтянуть) винты на клеммах, где ослабло крепление заземляющего провода;- восстановление соединения, если провод заземляющего провода оборван; - замена заземляющего провода, при нарушении изоляции;- визуальный контроль антенно-фидерного тракта (отсутствие видимых повреждений антенны, кабеля и соединителей); | Ежемесячно |
| 2 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «Неисправность» от объектового оборудования, подключенного к станции, и проконтролировать поступление извещения на ПС. | Ежемесячно |
| 3 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «пожар» от объектового оборудования, подключенного к ОС, и проконтролировать поступление извещения на ПС;- провести контроль работоспособности станции по внешним признакам: свечение индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках, переход на питание от аккумуляторной батареи. | Ежемесячно |
| **Система противопожарной защиты (СППЗ)** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации CППЗ, их анализ, ознакомление с данными электронных журналов событий и журналов отказов, сохраненных в памяти устройств и (или) в компьютерной базе данных, анализ данных, определение действий, требующих повышенного внимания | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций системы на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора системы мониторинга, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия и локализация его источника | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования на АРМ оператора: главного компьютера системы мониторинга, модуля сопряжения с пультами АРМ операторов объектовых диспетчерских пунктов; модулей сопряжения с периферийными средствами мониторинга. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 5 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 6 | Внешний осмотр и проверка технического состояния периферийных средств мониторинга, пылевлагозащитных оболочек, вводов и кабельных соединений | Ежемесячно |
| 7 | Внешний осмотр, проверка технического состояния источников электропитания периферийных средств, в том числе источников бесперебойного электропитания и значений напряжений на их выходах и клеммах аккумуляторных батарей | Ежемесячно |
| 8 | Проверка правильности функционирования всей системы, включая модуль сопряжения с внешними системами мониторинга | Ежемесячно |
| 9 | Тестирование программного обеспечения системы тестовыми программами (при их наличии и если это предусмотрено эксплуатационной документацией на систему) | Ежемесячно |
| 10 | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления и т.п. с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |
| **Автономная установка модульного пожаротушения (АУ МПТ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей системы (распылителей, модулей и ампул с огнетушащим составом, манометров, электротехнической части сигнализационной части) на предмет отсутствия механических повреждений, загрязнений. | Ежемесячно |
| 2 | Очистка оборудования от пыли и загрязнений | Ежемесячно |
| 3 | Проверка прочности креплений, состояния внешних монтажных проводов, контактных соединений | Ежемесячно |
| 4 | Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. | Ежемесячно |
| 5 | Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части, сигнализационной части) | Ежемесячно |
| **Аварийное освещение** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации на аварийное освещение | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций аварийного освещения, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования | Ежемесячно |
| 4 | Проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, укрепление контактов (при необходимости) | Ежемесячно |
| 5 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 6 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 7 | Проверка надежности магистральных и распределительных линий аварийного освещения | Ежемесячно |
| 8 | Проверка значений напряжений на выходе источников электропитания и клеммах аккумуляторных батарей бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 9 | Удаление загрязнений с поверхностей осветительной арматуры аварийного освещения с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |

**3.12. Перечень оказываемых услуг по обслуживанию оборудования ноябре 2023 года:**

Таблица № 12

| **№****п/п** | **Перечень услуг** | **Периодичность обслуживания** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **Система пожарной сигнализации (СПС)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей Системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности, световой индикации, информационных надписей и опломбирование приемно-контрольного прибора, его крепления (установки), заземления и внешних соединений. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль состояния и крепление шлейфов сигнализации с извещателями, кабельных линий интерфейсной связи с приемно-контрольным прибором. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.4. к данному Техническому заданию |
| 3. | Проверка работоспособности основных и резервных источников питания, контроль рабочих напряжений. Проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания. Остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене. | 1 раз в месяц |
| 4. | Профилактические работы (профилактические работы проводятся в рамках технического обслуживания пожарной сигнализации и включают в себя поддержание всех узлов и элементов АПС в рабочем состоянии). | 1 раз в месяц |
| 5. | Проверка работоспособности системы АПС (с составлением Акта Приложение № 2 к техническому заданию):- проверка срабатывания системы при имитации (по каждому шлейфу) режимов «Пожар» (тревога), «Неисправность» (короткое замыкание, обрыв), а также восстановление «Дежурного режима» Системы;- проверка выдачи сигналов управления АПС на исполнительные устройства (отключения вентиляции, разблокировки дверной автоматики, запуск системы дымоудаления, запуск системы оповещения, закрытие противопожарных клапанов, передача сигнала на пульт пожарных подразделений), проверка переключения на резервное питание и обратно, проверка работоспособности внутренних контрольных устройств. | 1 раз в месяц |
| 8. | Тестирование извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый). | ежемесячно,10 % от общего числа |
| 9. | Продувка от пыли и грязи извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый), чистка наружных поверхностей корпусов приемно-контрольных приборов | ежемесячно |
| **Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)** |
| 1. | Внешний осмотр и проверка технического состояния СОУЭ: станция вызова, центральная станция оповещения, усилители. Проверка разъемных и кабельных соединений | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль рабочих напряжений, проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания, остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене, емкость АКБ должна обеспечивать работу системы в течение не менее 24-х часов в дежурном режиме, и не менее часа в режиме тревоги. | ежемесячно |
| 3. | Проверка технического состояния и тестирование устройств системы в соответствие с инструкциями изготовителей: основных и резервных усилителей, основных и резервных блоков питания, громкоговорителей речевого оповещения, световых указателей, звуковых оповещателей. | ежемесячно |
| 4. | Проверка уровня звуковых сигналов на выходах, их корректировка (при необходимости). Проверка уровня звукового сигнала, проводятся по согласованию с представителем Заказчика. | ежемесячно |
| 5. | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях устройств системы, в том числе на световых и звуковых оповещателях. | ежемесячно |
| **Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| **Охранная сигнализация (ОС) и система контроля и управлением доступом (СКУД)** |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | Ежемесячно |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе. | Ежемесячно |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольной платы, извещателей, измерение параметров соединительных шлейфов т.д.). | Ежемесячно |
| 5 | Проверка элементов приводов ворот и шлагбаумов (шпонка, кулачки, электрические кабели, обращая внимание на окисление комплектующих, компоненты ворот отсутствие выхода смазки из привода и др.). | Ежемесячно |
| 6 | Проверка точности остановки ворот в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 7 | Проверка точности остановки стрелы в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 8 | Очистка наружных поверхностей привода и устройств безопасности. Очистку производить с помощью мягкой влажной ткани. Запрещено применять для чистки: водяные струи, очистители высокого давления, кислоты или щелочи. | Ежемесячно |
| 9 | Профилактические работы. | Ежемесячно |
| 10 | ТО контроллера, считывателя, кнопки открывания электрозамка, магнитного замка, дверного доводчика, сервера СКУД с программным обеспечением:- проверка работоспособности контроллера;- устранение неисправности (при необходимости изменение настроек контроллера, изменение настроек программного обеспечения сервера СКУД);В случае выхода из строя контроллера, Исполнитель производит его замену.  | Ежемесячно |
| 11 | Инсталляция программного обеспечения на сервер:- инсталляция программного обеспечения на сервер, (предоставленный Заказчиком), восстановление базы данных из резервной копии;- демонстрация штатной работы программного обеспечения Заказчику.Дистрибутив программного обеспечения и резервная копия базы данных предоставляется Заказчиком. | Ежемесячно |
| **Дублирование сигналов на пульт подразделения пожарной охраны** |
| 1 | Внешний осмотр, чистка прибора:- отключение прибор от сети переменного тока и удаление с оборудования пыли и грязи;- снять крышку с прибора и удалить с поверхности клемм, контактов перемычек пыли и грязи;- удаление с поверхности аккумуляторной батареи пыли, грязи, влаги;- измерение напряжения аккумуляторной батареи, при необходимости, заменить аккумуляторную батарею;- проверка соответствия подключения внешних цепей к клеммам прибора.- проверка целостности заземляющего провода;- затягивание (подтянуть) винты на клеммах, где ослабло крепление заземляющего провода;- восстановление соединения, если провод заземляющего провода оборван; - замена заземляющего провода, при нарушении изоляции;- визуальный контроль антенно-фидерного тракта (отсутствие видимых повреждений антенны, кабеля и соединителей); | Ежемесячно |
| 2 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «Неисправность» от объектового оборудования, подключенного к станции, и проконтролировать поступление извещения на ПС. | Ежемесячно |
| 3 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «пожар» от объектового оборудования, подключенного к ОС, и проконтролировать поступление извещения на ПС;- провести контроль работоспособности станции по внешним признакам: свечение индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках, переход на питание от аккумуляторной батареи. | Ежемесячно |
| **Система противопожарной защиты (СППЗ)** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации CППЗ, их анализ, ознакомление с данными электронных журналов событий и журналов отказов, сохраненных в памяти устройств и (или) в компьютерной базе данных, анализ данных, определение действий, требующих повышенного внимания | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций системы на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора системы мониторинга, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия и локализация его источника | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования на АРМ оператора: главного компьютера системы мониторинга, модуля сопряжения с пультами АРМ операторов объектовых диспетчерских пунктов; модулей сопряжения с периферийными средствами мониторинга. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 5 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 6 | Внешний осмотр и проверка технического состояния периферийных средств мониторинга, пылевлагозащитных оболочек, вводов и кабельных соединений | Ежемесячно |
| 7 | Внешний осмотр, проверка технического состояния источников электропитания периферийных средств, в том числе источников бесперебойного электропитания и значений напряжений на их выходах и клеммах аккумуляторных батарей | Ежемесячно |
| 8 | Проверка правильности функционирования всей системы, включая модуль сопряжения с внешними системами мониторинга | Ежемесячно |
| 9 | Тестирование программного обеспечения системы тестовыми программами (при их наличии и если это предусмотрено эксплуатационной документацией на систему) | Ежемесячно |
| 10 | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления и т.п. с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |
| **Автономная установка модульного пожаротушения (АУ МПТ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей системы (распылителей, модулей и ампул с огнетушащим составом, манометров, электротехнической части сигнализационной части) на предмет отсутствия механических повреждений, загрязнений. | Ежемесячно |
| 2 | Очистка оборудования от пыли и загрязнений | Ежемесячно |
| 3 | Проверка прочности креплений, состояния внешних монтажных проводов, контактных соединений | Ежемесячно |
| 4 | Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. | Ежемесячно |
| 5 | Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части, сигнализационной части) | Ежемесячно |
| **Аварийное освещение** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации на аварийное освещение | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций аварийного освещения, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования | Ежемесячно |
| 4 | Проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, укрепление контактов (при необходимости) | Ежемесячно |
| 5 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 6 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 7 | Проверка надежности магистральных и распределительных линий аварийного освещения | Ежемесячно |
| 8 | Проверка значений напряжений на выходе источников электропитания и клеммах аккумуляторных батарей бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 9 | Удаление загрязнений с поверхностей осветительной арматуры аварийного освещения с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |

**3.13. Перечень оказываемых услуг по обслуживанию оборудования в декабре 2023:**

Таблица № 13

| **№****п/п** | **Перечень услуг** | **Периодичность обслуживания** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **Система пожарной сигнализации (СПС)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей Системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности, световой индикации, информационных надписей и опломбирование приемно-контрольного прибора, его крепления (установки), заземления и внешних соединений. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль состояния и крепление шлейфов сигнализации с извещателями, кабельных линий интерфейсной связи с приемно-контрольным прибором. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.4. к данному Техническому заданию |
| 3. | Проверка работоспособности основных и резервных источников питания, контроль рабочих напряжений. Проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания. Остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене. | 1 раз в месяц |
| 4. | Профилактические работы (профилактические работы проводятся в рамках технического обслуживания пожарной сигнализации и включают в себя поддержание всех узлов и элементов АПС в рабочем состоянии). | 1 раз в месяц |
| 5. | Проверка работоспособности системы АПС (с составлением Акта Приложение № 2 к техническому заданию):- проверка срабатывания системы при имитации (по каждому шлейфу) режимов «Пожар» (тревога), «Неисправность» (короткое замыкание, обрыв), а также восстановление «Дежурного режима» Системы;- проверка выдачи сигналов управления АПС на исполнительные устройства (отключения вентиляции, разблокировки дверной автоматики, запуск системы дымоудаления, запуск системы оповещения, закрытие противопожарных клапанов, передача сигнала на пульт пожарных подразделений), проверка переключения на резервное питание и обратно, проверка работоспособности внутренних контрольных устройств. | 1 раз в месяц |
| 8. | Тестирование извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый). | ежемесячно,10 % от общего числа |
| 9. | Продувка от пыли и грязи извещателей (извещатель пожарный дымовой, пламени, тепловой, адресный, аналоговый), чистка наружных поверхностей корпусов приемно-контрольных приборов | ежемесячно |
| **Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)** |
| 1. | Внешний осмотр и проверка технического состояния СОУЭ: станция вызова, центральная станция оповещения, усилители. Проверка разъемных и кабельных соединений | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| 2. | Контроль рабочих напряжений, проверка значений напряжений на клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания, остаточная емкость АКБ должна составлять не менее 30% от первоначальной, при обнаружении отклонений АКБ подлежит замене, емкость АКБ должна обеспечивать работу системы в течение не менее 24-х часов в дежурном режиме, и не менее часа в режиме тревоги. | ежемесячно |
| 3. | Проверка технического состояния и тестирование устройств системы в соответствие с инструкциями изготовителей: основных и резервных усилителей, основных и резервных блоков питания, громкоговорителей речевого оповещения, световых указателей, звуковых оповещателей. | ежемесячно |
| 4. | Проверка уровня звуковых сигналов на выходах, их корректировка (при необходимости). Проверка уровня звукового сигнала, проводятся по согласованию с представителем Заказчика. | ежемесячно |
| 5. | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях устройств системы, в том числе на световых и звуковых оповещателях. | ежемесячно |
| **Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб. | по рабочим дням в соответствии с п. 4.6.11 к данному Техническому заданию |
| **Охранная сигнализация (ОС) и система контроля и управлением доступом (СКУД)** |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | Ежемесячно |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе. | Ежемесячно |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольной платы, извещателей, измерение параметров соединительных шлейфов т.д.). | Ежемесячно |
| 5 | Проверка элементов приводов ворот и шлагбаумов (шпонка, кулачки, электрические кабели, обращая внимание на окисление комплектующих, компоненты ворот отсутствие выхода смазки из привода и др.). | Ежемесячно |
| 6 | Проверка точности остановки ворот в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 7 | Проверка точности остановки стрелы в конечных положениях. При необходимости осуществить настройку конечных положений. | Ежемесячно |
| 8 | Очистка наружных поверхностей привода и устройств безопасности. Очистку производить с помощью мягкой влажной ткани. Запрещено применять для чистки: водяные струи, очистители высокого давления, кислоты или щелочи. | Ежемесячно |
| 9 | Профилактические работы. | Ежемесячно |
| 10 | ТО контроллера, считывателя, кнопки открывания электрозамка, магнитного замка, дверного доводчика, сервера СКУД с программным обеспечением:- проверка работоспособности контроллера;- устранение неисправности (при необходимости изменение настроек контроллера, изменение настроек программного обеспечения сервера СКУД);В случае выхода из строя контроллера, Исполнитель производит его замену.  | Ежемесячно |
| 11 | Инсталляция программного обеспечения на сервер:- инсталляция программного обеспечения на сервер, (предоставленный Заказчиком), восстановление базы данных из резервной копии;- демонстрация штатной работы программного обеспечения Заказчику.Дистрибутив программного обеспечения и резервная копия базы данных предоставляется Заказчиком. | Ежемесячно |
| **Дублирование сигналов на пульт подразделения пожарной охраны** |
| 1 | Внешний осмотр, чистка прибора:- отключение прибор от сети переменного тока и удаление с оборудования пыли и грязи;- снять крышку с прибора и удалить с поверхности клемм, контактов перемычек пыли и грязи;- удаление с поверхности аккумуляторной батареи пыли, грязи, влаги;- измерение напряжения аккумуляторной батареи, при необходимости, заменить аккумуляторную батарею;- проверка соответствия подключения внешних цепей к клеммам прибора.- проверка целостности заземляющего провода;- затягивание (подтянуть) винты на клеммах, где ослабло крепление заземляющего провода;- восстановление соединения, если провод заземляющего провода оборван; - замена заземляющего провода, при нарушении изоляции;- визуальный контроль антенно-фидерного тракта (отсутствие видимых повреждений антенны, кабеля и соединителей); | Ежемесячно |
| 2 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «Неисправность» от объектового оборудования, подключенного к станции, и проконтролировать поступление извещения на ПС. | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр, чистка прибора:- выполнение всех работ (см. п. 1 данного раздела)  | декабрь |
| 4 | Проверка работоспособности:- сформировать извещение «пожар» от объектового оборудования, подключенного к ОС, и проконтролировать поступление извещения на ПС;- провести контроль работоспособности станции по внешним признакам: свечение индикаторов, наличие рабочих напряжений на нагрузках, переход на питание от аккумуляторной батареи. | Ежемесячно |
| **Система противопожарной защиты (СППЗ)** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации CППЗ, их анализ, ознакомление с данными электронных журналов событий и журналов отказов, сохраненных в памяти устройств и (или) в компьютерной базе данных, анализ данных, определение действий, требующих повышенного внимания | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций системы на автоматизированном рабочем месте (АРМ) оператора системы мониторинга, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия и локализация его источника | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования на АРМ оператора: главного компьютера системы мониторинга, модуля сопряжения с пультами АРМ операторов объектовых диспетчерских пунктов; модулей сопряжения с периферийными средствами мониторинга. | Ежемесячно |
| 4 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 5 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 6 | Внешний осмотр и проверка технического состояния периферийных средств мониторинга, пылевлагозащитных оболочек, вводов и кабельных соединений | Ежемесячно |
| 7 | Внешний осмотр, проверка технического состояния источников электропитания периферийных средств, в том числе источников бесперебойного электропитания и значений напряжений на их выходах и клеммах аккумуляторных батарей | Ежемесячно |
| 8 | Проверка правильности функционирования всей системы, включая модуль сопряжения с внешними системами мониторинга | Ежемесячно |
| 9 | Тестирование программного обеспечения системы тестовыми программами (при их наличии и если это предусмотрено эксплуатационной документацией на систему) | Ежемесячно |
| 10 | Удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления и т.п. с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |
| **Автономная установка модульного пожаротушения (АУ МПТ)** |
| 1. | Внешний осмотр составных частей системы (распылителей, модулей и ампул с огнетушащим составом, манометров, электротехнической части сигнализационной части) на предмет отсутствия механических повреждений, загрязнений. | Ежемесячно |
| 2 | Очистка оборудования от пыли и загрязнений | Ежемесячно |
| 3 | Проверка прочности креплений, состояния внешних монтажных проводов, контактных соединений | Ежемесячно |
| 4 | Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. | Ежемесячно |
| 5 | Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части, сигнализационной части) | Ежемесячно |
| 6 | Проверка давления в модульных установках по показаниям индикатора давления |  декабрь  |
| **Аварийное освещение** |
| 1 | Ознакомление с записями в эксплуатационной документации на аварийное освещение | Ежемесячно |
| 2 | Проверка выполнения основных функций аварийного освещения, при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия | Ежемесячно |
| 3 | Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования | Ежемесячно |
| 4 | Проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, укрепление контактов (при необходимости) | Ежемесячно |
| 5 | Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источника(ов) бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 6 | Проверка надежности кабельных соединений оборудования на предмет обнаружения обрыва проводника или короткого замыкания | Ежемесячно |
| 7 | Проверка надежности магистральных и распределительных линий аварийного освещения | Ежемесячно |
| 8 | Проверка значений напряжений на выходе источников электропитания и клеммах аккумуляторных батарей бесперебойного электропитания | Ежемесячно |
| 9 | Удаление загрязнений с поверхностей осветительной арматуры аварийного освещения с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств | Ежемесячно |

**4. Требования к качеству услуг, к их техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам**

4.1. Техническое обслуживание (ТО) систем КСОБ проводится с целью поддержания работоспособного состояния системы контроля и управления доступом (СКУД), охранной сигнализации (ОС), прибора для дублирования сигналов на пульт подразделения пожарной охраны, системы пожарной сигнализации (СПС) и системы оповещения управления эвакуацией (СОУЭ), внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ), системы противопожарной защиты (СППЗ), автономной установки модульного пожаротушения (АУ МПТ), аварийное освещение, путем периодичного проведения работ по профилактике, контролю состояния и устранения характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами.

4.2. Техническое обслуживание выполняется на основании следующих нормативных документов:

- Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования», приняты и введены в действие постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80.

- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009», утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 г. № 389/пр и введен в действие с 20 июня 2022 г.

- СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 № 727/пр.

- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

- Приказа Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».

- Приказа Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».

- ГОСТ 18322-2016 «Система технического обслуживания и ремонта техники. Термины и определения», утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 28.03.2017 № 186-ст.

- ГОСТ 12.1.030-81 ССБТ. «Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление», утвержден и введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 15.05.1981 № 2404.

- ГОСТ 12.4.011-89 ССБТ. «Средства защиты работающих. Общие требования и классификация», утвержден и введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 27.10.1989 № 3222.

- ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ. «Пожарная безопасность. Общие требования», утвержден и введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 14.06.1991 № 875.

- ГОСТ Р 50776-95 (МЭК 60839-1-4:1989). «Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию», утвержден и введен в действие постановлением Госстандарта России от 22.05.1995 № 256.

- ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний», утвержден и введен в действие приказом Ростехрегулирования от 17.12.2008 № 430-ст.

- ГОСТ Р 53195.1-2008 «Безопасность функциональная связанных с безопасностью зданий и сооружений систем. Часть 1. Основные положения», утвержден и введен в действие приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 № 653-ст.

- ГОСТ Р 53195.2-2008 «Безопасность функциональная связанных с безопасностью зданий и сооружений систем. Часть 2. Общие требования», утвержден и введен в действие приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 № 654-ст.

- ГОСТ Р 50571.3-2009 (МЭК 60364-4-41:2005). «Электроустановки низковольтные. Часть 4-41. Требования для обеспечения безопасности. Защита от поражения электрическим током», утвержден и введен в действие приказом Ростехрегулирования от 10.12.2009 № 672-ст.

- ГОСТ Р 54101-2010 «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт», утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 30.11.2010 № 768-ст.

- ГОСТ Р 54429-2011 «Кабели связи симметричные для цифровых систем передачи», утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 28.09.2011 № 363-ст.

- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности», утвержден приказом Росстандарта от 22.11.2012 № 1097-ст.

- ГОСТ 22483-2021 «Жилы токопроводящие для кабелей, проводов и шнуров», утвержден приказом Росстандарта от 14.05.2021 № 349-ст.

- ГОСТ Р 51558-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний», утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 22.10.2014 № 1371-ст.

- ГОСТ 34332.3-2021 «Безопасность функциональная связанных с безопасностью зданий и сооружений систем. Часть 3. Требования к системам», утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 28.05.2021 № 476-ст.

- ГОСТ Р 52435-2015. «Национальный стандарт Российской Федерации. «Технические средства охранной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний», утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 28.10.2015 № 1659-ст.

- ГОСТ Р 59637-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства огнезащиты. Методы контроля качества огнезащитных работ при монтаже (нанесении), техническом обслуживании и ремонте» утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 августа 2021г. № 790-ст.

-. ГОСТ Р 59642-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Заполнение проемов в противопожарных преградах. Общие требования к монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы контроля» утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 августа 2021г. № 795-ст.

- ГОСТ Р 59641-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 августа 2021г. № 794-ст.

- ГОСТ Р 59636-2021 «Установки пожаротушения автоматические. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 августа 2021г. № 789-ст.

- ГОСТ Р 59639-2021 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 августа 2021г. № 792-ст.

- ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 августа 2021г. № 791-ст.

- ГОСТ Р 59640-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Противопожарные занавесы. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 августа 2021г. № 793-ст.

- РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации организация и порядок проведения работ, утвержден Министерством Электротехнической промышленности и приборостроения СССР»

- РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», утвержден МА Системсервис, введен приказом МА Системсервис от 25.09.1996 № 25.

- РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт», утвержден МА Системсервис, введен приказом МА Системсервис от 25.09.1996 № 25.

- «Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание. Раздел 1. Общие правила. Глава 1.8», утверждены приказом Минэнерго России от 09.04.2003 № 150.

- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 31 июля 2019 г. № 540н «Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по эксплуатации радиоэлектронных средств (инженер-электроник)».

- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 30.08.2021 № 580н «Об утверждении профессионального стандарта "Монтажник слаботочных систем охраны и безопасности».

- технической документацией предприятий-изготовителей;

Национальным стандартам и сводам правил, указанным в Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) и др.

Перед началом работ, целесообразно проверить действие указанных стандартов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 01 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если стандарт заменён (изменён), то при выполнении работ следует руководствоваться заменяющим (измененным) стандартом. Исполнитель не обязан руководствоваться стандартом, если он отменён без замены.

4.3. Исполнитель должен учитывать, что техническое обслуживание выполняется для объектов с массовым круглосуточным пребыванием людей.

4.4. Техническое обслуживание должно включать в себя:

- определение предельного состояния систем КСОБ при которых дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования;

- устранение обнаруженных неисправностей в объёме технического обслуживания КСОБ;

- анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемой установки и ее надежности при эксплуатации;

4.4.1. В случае возникновения неисправностей составных частей (оборудования) систем и в общем виде включает в себя выполнение следующих работ:

- установление причины и места возникновения неисправности с точностью до одного элемента оборудования (системы) и определяют способы проведения ремонта и требующиеся для ремонта запасные части;

- снятие (демонтаж) неисправных и установка вместо них полностью функционально совместимых исправных деталей, блоков, узлов, оборудования, а также выполнение иных операций по ремонту, позволяющих восстановить работоспособность систем;

- проверка работоспособности и настройка систем.

4.5. Стоимость такелажных и высотных работ, а также ремонта оборудования с учётом расходных материалов, запасных частей и комплектующих, используемых в процессе технического обслуживания, транспортные расходы, а также все прочие расходы, все налоги, сборы и иные обязательные платежи, выплаченные или подлежащие к выплате при исполнении Контракта и в связи с ним, в том числе НДС (если Исполнитель является плательщиком НДС) входит в цену Контракта. Все издержки и затраты, связанные с исполнением своих обязательств по Контракту, Исполнитель несет за свой счет. Количество и наименование запасных частей и комплектующих определяются Исполнителем с учётом требований к характеристикам товаров, установленных нормативными документами, определяющими производство, оборот и применение товаров на территории Российской Федерации, с учётом совместимости с инженерными системами, строительными конструкциями и элементами интерьера эксплуатируемого здания, с учётом рекомендаций заводов-изготовителя оборудования по каждой единице оборудования. Необходимые запасные части и комплектующие приобретаются, поставляются на Объект Исполнителем и должны быть надлежащего качества: не должны уступать по основным техническим и потребительским характеристикам материалам, указанным в рекомендациях заводов-изготовителей; не должны относиться к более низкому классу материалов по общепринятой классификации (должен относиться к тому же или более высокому классу материалов); должны соответствовать размерам, указанным в рекомендациях заводов-изготовителей. Все услуги по Контракту должны осуществляться в соответствии с настоящим Техническим заданием, а также в соответствии с требованиями нормативных документов, регламентирующих оказание соответствующих видов услуг по Контракту. Услуги по Контракту не могут оказываться Исполнителем без осуществления входного контроля используемых товаров, а также без операционного контроля за оказанием каждого вида услуг по Контракту. Исполнитель должен обеспечить Заказчику возможность входного и операционного контроля за качеством услуг по Контракту на протяжении всего срока их оказания (при соблюдении установленного режима работ по Контракту). Исполнитель обязан за свой счет и на свой риск обеспечить надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Исполнителя, находящегося на территории Заказчика на время оказания услуг по Контракту. Исполнитель должен обеспечить наличие всех материалов в достаточном количестве, необходимом для функционирования Объекта. При оказании услуг (выполнении работ) должны быть представлены, а по окончании работ сданы Заказчику сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы и оборудование, должны быть представлены Исполнителем Заказчику не менее чем за 3 (три) календарных дня до их использования в работах.

4.6. Требования по организации и проведению работ:

4.6.1. Исполнитель и/или субподрядная организация при оказании услуг обязаны обеспечить:

- наличие действующей лицензии, выданной МЧС России в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 28.07.2020 № 1128 «О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» на право осуществления следующих видов работ:

1. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

2. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

3. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

5. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ, в том числе фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов.

6. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) передачи извещений о пожаре, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

4.6.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Контракта представить Заказчику заверенные копии документов, указанных в Приложении №1 к техническому заданию;

4.6.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта разработать и обеспечить наличие в помещении поста охраны каждого объекта защиты инструкции о порядке действий дежурного персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности установок (систем) противопожарной защиты, охранной сигнализации объекта защиты.

4.6.4. Обеспечить нахождение на объекте заказчика инженерно-технического персонала (в рабочие дни с 09:00 до 18:00 в количестве 2-х человек, в выходные и праздничные дни с 09:00 до 18:00 в количестве одного человека);

4.6.5. Иметь круглосуточную диспетчерскую службу (время работы 24 часа, семь дней в неделю, 365 дней в году). Время прибытия специалиста по техническому обслуживанию Систем, по телефонному вызову, в нерабочее время (выходные дни, праздничные дни, ночное время с 18:00 до 9:00 следующего дня) в течение 2 (двух) часов, с момента поступления звонка. Список телефонов ответственных лиц для каждого Объекта (п. 1.3. Контракта) должен быть представлен Заказчику при заключении контракта, изменения номеров телефонов должны доводиться до представителей Заказчика в течение одного рабочего дня;

4.6.6. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты начала оказания услуг принять на техническое обслуживание оборудование систем, подготовить и подписать акт приема-передачи оборудования Систем на техническое обслуживание (Приложение №6 к техническому заданию).

Не позднее 35 (тридцати пяти) рабочих дней с даты начала оказания услуг подготовить и подписать акт первичного обследования систем пожарной сигнализации (Приложение №5 к техническому заданию).

Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока оказания услуг вернуть Заказчику оборудование Систем по акту приема-передачи (возврата) оборудования Систем (Приложение №7 к техническому заданию);

4.6.7. В местах установки приемно-контрольных приборов обеспечить наличие информации с перечнем помещений, защищаемых установками противопожарной защиты, с указанием линии связи пожарной сигнализации. Для безадресных систем пожарной сигнализации указать группы контролируемых помещений.

4.6.8. Проводить техническое обслуживание Систем и устранение выявленных недостатков, на объектах Заказчика, в соответствии с технической документацией на оборудование, исполнительной и проектной документацией, регламентом оказания услуг по техническому обслуживанию КСОБ (Таблица №2);

4.6.9. Все оказываемые услуги на объектах Заказчика по контракту производить с отметкой в пронумерованных и прошнурованных журналах эксплуатации систем противопожарной защиты, (далее по тексту – Журналы ТО). Отсутствие отметки об оказанных услугах в Журнале ТО является основанием для предъявления претензий к Исполнителю по оплате оказанных услуг за соответствующий период. Журналы ТО Исполнитель приобретает за собственные средства.

4.6.10. Совместно со специалистами Заказчика осуществлять проверку работоспособности Систем противопожарной защиты не реже одного раза в месяц с оформлением соответствующего акта проверки (Приложение №2 к техническому заданию) и записью в журнале ТО. Проверку внутреннего противопожарного водопровода на напор и водоотдачу осуществлять два раза в год, с составлением актов (Приложение №3 к техническому заданию) и протоколов проверки, записью в журнале ТО. Перекатку пожарных рукавов осуществлять в соответствии с Таблицей №2 к техническому заданию.

4.6.11. Обеспечить поддержание обслуживаемых систем в исправном состоянии и их бесперебойную круглосуточную работу. За свой счет, в рамках, установленных Таблицей №1, устранять неисправности Систем, выявленные при проведении технического обслуживания и по требованию Заказчика.

4.6.12. Проводить замену расходных материалов, в случае их неисправности и невозможности восстановления их работоспособности, а также предоставленных Заказчиком оборудования, запасных частей, узлов и деталей. Все использованные материалы, должны быть сертифицированы и иметь паспорта по эксплуатации, а также должны быть полностью совместимы с оборудованием Заказчика.

4.6.13. Нести ответственность за соблюдение специалистами Исполнителя требований пожарной безопасности, техники безопасности, производственной санитарии и охраны труда.

4.6.14. Гарантировать выполнение своими специалистами требований: охраны труда, санитарных норм, Правил противопожарного режима в Российской Федерации, Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции», нести полную ответственность за жизнь и здоровье своих специалистов, находящихся на Объекте при оказании услуг.

4.6.15. Оказывать консультативную помощь Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации и содержания обслуживаемых Систем в т. ч.: проведение инструктажа, обучение правилам эксплуатации, разработка инструкций по эксплуатации. Участвовать в проверках соблюдения требования пожарной безопасности на объектах Заказчика, сотрудниками надзорных органов.

4.6.16. Письменно уведомлять Заказчика об обстоятельствах, препятствующих исполнению контракта.

4.6.17. Обеспечить конфиденциальность информации, к которой получен доступ в процессе исполнения обязательств по Контракту.

4.6.18. Обеспечить своих сотрудников средствами индивидуальной защиты (средствами защиты органов дыхания и рук, от попадания пыли, бактерий и возможного заражения инфекционными заболеваниями) и спецодеждой.

4.6.19. Своевременно производить оформление документации, указанной в данном разделе.

4.6.20. Запасные части, предоставляемые и устанавливаемые Исполнителем при ремонте систем, должны быть новыми, не бывшими в употреблении.

4.6.21. При оказании услуг работники Исполнителя должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты, в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 11.04.2020 № 02/6673-2020-32 «О направлении рекомендаций по применению СИЗ для различных категорий граждан при рисках инфицирования COVID-19», силами Исполнителя.

4.6.22. Информация о проведении поверки средств измерений, используемых для обеспечения измерений в ходе работ, в обязательном порядке должна быть внесена в информационный фонд по обеспечению единства измерений (ФГИС «Аршин»).

4.6.23. Обеспечить своих сотрудников средствами индивидуальной защиты (средствами защиты органов дыхания и рук, от попадания пыли и т. д.) и спецодеждой.

4.6.24. Своевременно производить оформление документации, указанной в техническом задании.

4.6.25. Используемый при выполнении работ товар должен быть новым товаром (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе, который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

4.6.26. Письменно уведомлять Заказчика об обстоятельствах, препятствующих исполнению контракта.

Приложение №1 к техническому заданию

**Список документов, предоставляемых до начала проведения работ**

Исполнитель обязан в течение 2-х суток с момента подписания контракта представить Заказчику:

1. Штатную расстановку и список сотрудников, привлекаемых для оказания Услуг по Контракту.

2. Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ и соблюдение правил пожарной безопасности, требований охраны труда, электробезопасности на территории Учреждения;

3. Письмо на имя заместителя директора по общим вопросам Учреждения с перечнем транспорта, оборудования для проведения технического обслуживанию КСОБ и персонала, задействованного в выполнении работ на территории Учреждения. Проход на территорию Учреждения осуществляется по паспортам в присутствии представителя Заказчика;

4. Действующие прививочные сертификаты или QR-код переболевшего новой коронавирусной инфекцией COVID-19 не ранее 6 месяцев на момент начала выполнения работ или отрицательные результаты исследований COVID-19 на лиц, которые непосредственно будут оказывать услуги;

5. Иные документы, перечень которых установлен профессиональными стандартами для инженерных работников и специалистов, привлекаемых для оказания Услуг по Контракту. Перечень документов, подтверждающих квалификацию специалистов, предоставляемых Исполнителем определён и приведён в профессиональных стандартах, утвержденных Министерством труда Российской Федерации (п. 4.2. Технического задания).

6. В случае привлечения к исполнению контракта субподрядной организации, Исполнитель представляет на данную организацию пакет документов, включающие уставные документы, выписку из ЕГРЮЛ, копию лицензии на осуществление деятельности по оказанию услуг, подлежащих обязательному лицензированию, список работников данной организации, которые будут непосредственно привлечены к работам на Объекте заказчика, с указанием паспортных данных, квалификации и участков работ.

Приложение №2 к техническому заданию

АКТ

проверки работоспособности (проведения работ по техническому обслуживанию)

средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

(форма)

проведена проверка работоспособности (выполнены работы по техническому обслуживанию) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указывается вид системы – АПТ, ПС, ОПС и т.д., а также виды выполняемых работ)

(полное наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя (лицензиата), проводившего проверку (работы))

на объекте:

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проверка работоспособности проведена (работы выполнены) в период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с « |  | »  |  |  |  | г. по « |  | » |  |  |  | г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| на основании лицензии МЧС России от « |  | » |  |  |  | г. № |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| в соответствии с проектами № |  | , выполненными |  |

В результате проверки работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений установлено:

(указывается работоспособность (неработоспособность) систем)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (должность) |  | (должность) |
|  |  |  |
| (фамилия и инициалы представителя Заказчика) |  | (фамилия и инициалы представителя Исполнителя (лицензиата)) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  |  |  | г. | « |  | » |  |  |  | г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (подпись) |
|  |  | м.п. |

Приложение №3 к техническому заданию

АКТ

проверки технического состояния внутреннего противопожарного водопровода

(форма)

г. Санкт-Петербург «\_\_» 2023 г.

Комиссия в составе:

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (представитель Исполнителя, должность, ФИО)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (представитель Исполнителя, должность, ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (представитель Заказчика, должность, ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (представитель Заказчика, должность, ФИО)

Произвела испытания на водоотдачу внутреннего противопожарного водопровода в ФГБУ «НМИЦ онкологии им. Н.Н. Петрова» Минздрава России

Наименование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристика объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номера пожарных кранов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Клапан пожарного крана типа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ручной пожарный ствол типа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Диаметр спрыска ствола: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Длина и диаметр пожарного рукава: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип водопровода: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Напор сети водопровода при закрытых пожарных кранах: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласно СП 10.13130.2020:

Расход «диктующего» пожарного крана – \_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с проектом

Давление у «диктующего» пожарного крана – \_\_\_\_\_ МПа

Количество одновременно испытываемых пожарных кранов на водоотдачу – \_\_\_\_\_\_.

Результаты испытаний ВПВ на водоотдачу по «диктующему» крану:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Номера ПК | Длина рукавной линии, м | Давление ПК, МПа | Расход пожарного ствола, л/с | Высота компактной струи, м |
| Требуемое норм | Факт | Требуемое  | Факт | Требуемое норм | Факт |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Результаты испытаний:**

Минимальная водоотдача ВПВ («диктующего крана» – наиболее удаленного от пожарного водопровода и самых верхних пожарных кранов каждого стояка) при работе двух кранов со стволами \_\_\_\_\_ составляет не менее:

давление – \_\_\_\_\_\_ МПа

расход – \_\_\_\_\_ л/с

высота компактной струи – \_\_\_\_\_ м,

что удовлетворяет требованиям СП 10.13130.2020

Наряду с этим выявлены замечания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №4 к техническому заданию

Технический акт оказанных услуг

(форма)

г. Санкт-Петербург «\_\_» 2023 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр онкологии имени Н.Н. Петрова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБУ «НМИЦ онкологии им. Н.Н. Петрова» Минздрава России), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Контрактом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Контракт) Исполнитель исполнил свои обязательства по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **в соответствии с периодичностью, установленной в техническом задании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к Контракту.**

2. Фактическое качество оказанных услуг соответствует (не соответствует) требованиям Контракта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Недостатки оказанных услуг (выявлены/не выявлены): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Результаты оказанных услуг по Контракту: Стороны взаимных претензий не имеют/имеют: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Сдал:****Исполнитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/м.п. | **Принял:****Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/м.п. |

Приложение №5 к техническому заданию

АКТ

первичного обследования автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации

(форма)

г. Санкт-Петербург «\_\_» 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся: Заказчик ФГБУ «НМИЦ онкологии им. Н. Н. Петрова Минздрава России

 (наименование предприятия, организации, учреждения) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество полностью)

с одной стороны, и Исполнитель в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, имя, отчество полностью)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что при обследовании установок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование оборудования | Единица измерения | Кол-во |
| **1. Система автоматической пожарной сигнализации** |
| 1. |  |  |  |
| **2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре** |
| 2. |  |  |  |
| **3. Охранная сигнализация** |
| 3. |  |  |  |
| **4. Система контроля и управления доступом** |
| 4. |  |  |  |
| **5. Система дымоудаления и противопожарные клапаны** |
| 5. |  |  |  |
| **6. Внутренний противопожарный водопровод** |
| 6. |  |  |  |
| **7.** **Автономная установка модульного пожаротушения** |
| 7 |  |  |  |
| **8. Система противопожарной защиты** |
| 8 |  |  |  |
| **9. Аварийное освещение** |
| 9 |  |  |  |

смонтированных и налаженных:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 (наименование монтажной организации, номер проекта и дата наладки)

установлено:

- техническое состояние установок:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(указать дефекты, неисправности технических средств и системы в целом)

- проектная и техническая документация:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 (указать наличие, отсутствие документации, дать замечания по ней)

Выводы, предложения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/м.п. | **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/м.п. |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

Приложение № 6 к техническому заданию

АКТ

приема-передачи оборудования Систем на техническое обслуживание

(форма)

г. Санкт-Петербург «\_\_» 2023 г.

Настоящий Акт составлен о том, что на основании Контракта от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Заказчик» передает, а «Исполнитель» принимает на техническое обслуживание оборудование Систем в состоянии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество | Адрес места размещения |
|  |  |  |  |

Стороны удостоверяют, что оборудование Систем, передаваемое Заказчиком Исполнителю по настоящему акту, находится в эксплуатации и в исправном состоянии.

Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Должность, ФИО)м.п. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /(Должность, ФИО)/м.п. |

Приложение №7 к техническому заданию

АКТ

приема-передачи (возврат) оборудования Систем

(форма)

г. Санкт-Петербург «\_\_» 2023 г.

 Настоящий Акт составлен о том, что на основании Контракта от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Заказчик» передает, а «Исполнитель» принимает на техническое обслуживание оборудование Систем в состоянии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество | Адрес места размещения |
|  |  |  |  |

Стороны удостоверяют, что оборудование Систем, передаваемое Заказчиком Исполнителю по настоящему акту, находится в эксплуатации и в исправном состоянии.

Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Должность, ФИО)/м.п. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /(Должность, ФИО)/м.п. |