|  |  |
| --- | --- |
| **24.12.2019 № 10.4-08/904** | |
|  | ***Ссылка на данный номер обязательна!*** |
|  | **Запрос Коммерческого предложения** |
| *Запрос коммерческого предложения на выполнение кадастровых работ по изготовлению технического плана части нежилого здания* |

**Основные требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес доставки / оказания услуг: | Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Ленинградская, д.68 |
| Предполагаемый срок проведения закупки | 01.2020 |
| Требования к порядку поставки продукции (выполнения работ, оказания услуг) | Однократно |
| Структура цены (расходы, включенные в цену товара / услуги) | 1. расходы на оплату труда работников исполнителя, а также услуг (работ), оказанных (выполненных) контрагентами поставщика; 2. стоимость расходных материалов, необходимых для выполнения работ; 3. стоимость использования машин и оборудования, необходимых для выполнения работ; 4. транспортные расходы; 5. расходы исполнителя на уплату налоговых и иных обязательных платежей, обязанность по внесению которых установлена российским законодательством; 6. все иные прямые и косвенные накладные расходы поставщика, связанные с выполнением работ и необходимые для надлежащего выполнения обязательств. |
| Предполагаемый срок(период) поставки товара / период оказания услуг / период выполнения работ | 01.2020 |
| Максимальное количество партий товара / этапов выполнения работ | Услуга оказывается в один этап |
| Максимальный срок поставки товара (одной партии товара) / выполнения этапа работ | - |
| Минимальные требования к сроку гарантии качества товара (сроку годности товара) или оказанных услуг | Срок исполнения гарантии качества услуг – до момента постановки на государственный кадастровый учет части объекта недвижимого имущества и государственной регистрации договора аренды в Росресстре |
| Требования к предоставляемым лицензиям, сертификатам или иным документам | Соответствие участника закупки требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в соответствии со статьями 29, 31, 33:  Для физических лиц:  - кадастровый инженер, осуществляющий свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, должен иметь действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.  Для юридических лиц:  - юридическое лицо должно иметь в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность. |
| Порядок и сроки оплаты | В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Покупателем универсального передаточного документа (УПД).  При заключении Контракта с субъектами малого предпринимательства (СМП) - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней. |
| Срок предоставления ценовой информации | **24.01.2020** |

**Спецификация**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара / услуги, технические характеристики | Количество | Ед.измерения. | Цена. |
|  | Выполнение кадастровых работ по изготовлению технического плана части нежилого здания, площадью 1 кв. м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская ул., д. 68, лит. У, кадастровый номер здания 78:38:0021380:2017 | 1 | Шт. |  |

**\*** *Значения заполняются контрагентом при формировании КП*

**Требования к оформлению коммерческих предложений (КП)**

* КП должно содержать:

1. Наименование заказчика, контактные данные.
2. Описание объекта закупки в соответствии с ЗКП
3. Сведения, необходимые для определения идентичности или однородности товара (работы, услуги) предлагаемых поставщиком в соответствии с ЗКП
4. Актуальные на момент запроса цены товара (работ, услуг), технические характеристики и прочие данные, в том числе условия поставки и оплаты, полностью соответствующие указанным в ЗКП;

* КП оформляется на официальном бланке поставщика и должно включать в себя следующую информацию:

1. Идентификационный (регистрационный номер) и дату ЗКП;
2. Полные реквизиты организации;

* КП заверяется «живой» печатью и подписью руководителя организации или уполномоченного лица.

*Проведение данной процедуры сбора информации не влечет за собой возникновения каких-либо обязательств заказчика.*

*Из коммерческого предложения должна однозначно определяться предлагаемая цена единицы товара, работы, услуги и общая цена контракта, с учетом налогов, на условиях, указанных в запросе, а также срок действия предложения.*

**Техническое задание**

на выполнение кадастровых работ по изготовлению технического плана

части нежилого здания

1. **Выполнение работ должно осуществляться в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:**

* Гражданский кодекс РФ;
* Градостроительный кодекс РФ;
* Приказ Министерства экономического развития РФ от 18.12.2015 N 953 (ред. от 26.03.2019) "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке,  
  состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте  
  недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней  
  сведений".

1. **Требования к результату выполненных работ:**

2.1. Технический план должен быть изготовлен в соответствии с требованиями к оформлению технического плана, утвержденными Приказом Министерства экономического развития РФ от 18.12.2015 N 953 (ред. от 26.03.2019).

2.2. Технический план должен быть заверен подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего данный план.

2.3. Подготовленный технический план должен быть передан Заказчику на бумажном и электронном носителях (на диске) по 1 экземпляру.

2.4. Технический план должен быть пригодным для подачи в орган, осуществляющий кадастровый учет объектов. В случае, если он не соответствуют требованиям, предъявляемым к его подготовке, что повлечет за собой принятие органом кадастрового учета решение об отказе (и/или приостановлении) кадастрового учета, Исполнитель самостоятельно без дополнительной оплаты устраняет такое несоответствие.

**3. Исходные данные для выполнения кадастровых работ, предоставляемые Заказчиком:**

- Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на объект недвижимости;

- Поэтажный план;

- Экспликация помещений;

- Копия договора аренды.